

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARA R NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
369	01.12.2025	(Gündemin 1.Maddesi); Belediyemizin 2025 Yılına ait Yıl sonu işlemleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39. Maddesi gereği yılsonunda kullanılmayan ödeneklerin iptalleri mahiyeti ve mevzuatı gereği ertesi yıla devri gereken ödeneklerin devir işlemlerinin yapılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
370	01.12.2025	(Gündemin 2.Maddesi); 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52. Maddelerine göre Zabıta – İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2026 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K- Cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak belirlenmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
371	01.12.2025	(Gündemin 3.Maddesi); 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. fıkrası gereğince Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışmakta olan, ekli listede ünvan ve adetleri belirtilen personellerin 2026 yılı için çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenmesi hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
372	01.12.2025	(Gündemin 4.Maddesi); 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan ekli listede ismi yazılı (1) bir adet personelin 2026 yılında 12 ay süre ile çalıştırılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
373	01.12.2025	(Gündemin 5.Maddesi); Özel Halk Otobüsü araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışıksız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması hususunun görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
374	01.12.2025	(Gündemin 6.Maddesi); 32110681596 T.C kimlik numaralı Hüseyin KÖSE isimli şahıs İstiklal Mahallesi 5071 Sokak 260/A numaralı adreste 7 araçlık Taksi Durağı Ruhsatı alınması hususunun görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
375	01.12.2025	(Gündemin 7.Maddesi); Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, Osmaniye Yatırım Kalkınma Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.' nin Finansman ihtiyacının karşılanması ve sermaye artırımına mahsuben sermaye avansı aktarılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.12.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
376	02.12.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi); Aksa Doğalgaz Çukurovanın 01.12.2025 tarih 99621 sayılı talebine istinaden Mimar Sinan Mahallesi 8540 Sokak, 8512 Sokak, Selimeye Mahallesi Şehit J.ÇVŞ. Enes Teke Sokak, 10533 Sokak, 10520 Sokak, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 6511 Sokak içerisinde bulunan adreslerdeki binalara gaz arzının sağlanabilmesi talebinin gündeme alınarak, süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
377	02.12.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi); Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28/11/2025 tarih 296244544 sayılı talebine istinaden imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görülen Esenevler Mahallesi 2691ada 43 nolu parselin mülkiyet ve kadastro durumu dikkate alınarak ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlemesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebinin gündeme alınarak, süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
378	02.12.2025	(Gündemin 8.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 10 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<i>(süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
2		Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep yüksek standartlı demiryolu hattı inşaatı ile elektromekanik sistemlerinin temin projesi-enh deplasesi imar işleri kapsamında Osmaniye İl sınırlarımız içerisinde kalan enerji iletim hatlarının değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	İhsan Göknel	İhsan Göknel Mahallesi 2027 nolu sokakta bulunan adreslerdeki binalara doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Raufbey	Raufbey Mahallesi 1803 ada 9 nolu parselin ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Raufbey Mahallesi Taner KILIÇ parkında ekli krokide gösterilen alana trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801114078" alınan Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 6 nolu parselin (TT) Toptan Ticaret alanından, Otel alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

7	Esenevler	Plan teklif numarası “801113553” alınan Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 nolu parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Haraz	Plan teklif numarası “801114018 ” alınan Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 nolu parsellerin arasında kalan 10metrelik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
9	Kurtuluş / Selimiye	Plan teklif numarası “801114183” alınan Kurtuluş/Selimiye Mahallesi 132 ada 90 ve 114 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10metrelik imar yolunun kadastro sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<i>(süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
10	İstiklal	Plan teklif numarası “801114031” alınan İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin güneyinden geçen 10metrelik imar yolunun kadastro sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi kapattığını, 3. Birleşiminin 03.12.2024 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
379	03.12.2025	(Gündemin 9.Maddesi) Emlak ve İstimlak ile ilgili taleplerden 11 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Raufbey / Adnan Menderes	Raufbey / Adnan Menderes 435 ada 4 parselin güneyinde bulunan belediyeye ait olan ekli krokide A harfi ile gösterilen taşınmazın ihdasının yapılması , ihdasından sonra 435 ada 4 parselin tevhidini , tevhid işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hisselerin satışının görüşülmesi talebi	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
2	Başmahalle	Başmahalle 1772 ada 4 parselde bulunan belediyemize ait hisselerinin (333.55 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
3	Eyüpsultan	Eyüpsultan 2574 ada 5 parsel ve 601 ada 7 nolu parsel arasında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen alanın ihdası , ihdas işleminden sonra Eyüpsultan 2574 ada 5 parsel ve 601 ada 7 parsel ile tevhidini , tevhidinden sonra belediye hisselerinin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
4	Karaçay	Karaçay 1736 ada 36 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan (799.95 m ²) taşınmazın İl Sağlık Müdürlüğü “Sağlık Bakanlığı” (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin görüşülmesi talebi	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
5	Yaverpaşa	Kamulaştırılmasına karar verilen Yaverpaşa 2276 ada 17 nolu parsel ile 2276 ada 18 parselin doğusunda bulunan tescil harici alan ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’na istinaden takasının görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
6	Eyüpsultan	Eyüpsultan mahallesi 268 ada 16 nolu parselin kuzeyinde bulunan belediyeye ait olan A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra 268 ada 16 ve 27 parsellerle tevhidini, tevhidinden sonra belediyeye ait hisselerin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
7	Cumhuriyet	Cumhuriyet mahallesi 174 ada 169 parselde bulunan belediyemize ait hisselerinin (41.07m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
8	Eyüpsultan/ M.Akif Ersoy	Eyüpsultan / M. Akif Ersoy Mahallesi 1639 ada 2 parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’na istinaden kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
9	Mevlana	Mevlana Mahallesi 1690 ada 5 parsel ve 1690 ada 4 parselin fiilen yol olarak kullanılan kısımlarının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’na istinaden kamulaştırılması hususunda görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

10	Rızaiye / Yunus Emre	Belediye Meclisimizin 08.11.2025 tarih 33 sayılı kararı ile belediyemize ait eşdeğer oranda parsel ile takasına karar verilen Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan hissenin belediyemize ait olan Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 1449 ada 1 parsel ve Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 1449 ada 6 parsel ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu
11	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2104 ada 3 parselin belediyemize ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms.- Bütçe Plan Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 3. Birleşimi kapattığını, 4. Birleşiminin 04.12.2024 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
380	04.12.2025	(Gündemin 10/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi'nde yer alan 209 ada 5 nolu parselin Resmi Kurum Alanı kullanımından Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
381	04.12.2025	(Gündemin 10/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İhsan Göknel Mahallesi 1906 ada 8 parsel ile 1907 ada 5 parsel arasında kalan 7 ve 10 metrelik imar yollarının kesiştiği, terki yapılmış park alanına trafo yeri konulması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
382	04.12.2025	(Gündemin 10/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801111312 " alınan Haraz Mahallesi 232 ada 22 nolu parselin K1 (konut alanı) kullanımından Dini Tesis Alanı ve Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Osman TÜLÜCÜ'nün bulunmadığı görüldü.)
383	04.12.2025	(Gündemin 10/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801111106 " alınan Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 83 ve 89 parsellerin TİCK bitişik nizam 5 kat olması yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. .(Osman TÜLÜCÜ'nün bulunmadığı görüldü.)
384	04.12.2025	(Gündemin 10/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801109285" alınan Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 122 nolu parselin A-2 (konut alanı) kullanımından T1 (ticaret alanına) dönüştürülmesi talebi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. .(Osman TÜLÜCÜ'nün bulunmadığı görüldü.)
385	04.12.2025	(Gündemin 10/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801109191" alınan Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 nolu parselin Toplu Konut Alanı kullanımından TİCK (ticare+konut alanına) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Osman TÜLÜCÜ'nün bulunmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

386	04.12.2025	(Gündemin 10/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801110996” alınan Rızaiye/Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 1681 ada 28, 29 ve 52 nolu parsellere cepheli mevcutta açılmamış olan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
387	04.12.2025	(Gündemin 10/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüp Sultan 262 ada 15 nolu parselin kuzeyinde bulunan A harfi ile gösterilen alanın ihdası yapılarak 15 nolu parsel ile tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
388	04.12.2025	(Gündemin 10/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey /Adnan Menderes Mah. 428 ada 2 nolu parselin kuzeyinde bulunan Osmaniye Belediyesine ait A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra 428 ada 2 nolu parselin doğusunda bulunan Maliye hazinesine ait olan B harfi ile gösterilen alan ve 428 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılarak satış işleminin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
389	04.12.2025	(Gündemin 10/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Hatay Vakıflar Genel Müdürlüğü’ nün talebi doğrultusunda, Vakıflar Genel Müdürlüğü’ ne ait olan imar planında cami olarak görünen Haraz Mahallesi 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan Osmaniye Belediyesine ait olan harita dosyasında İH1 olarak gösterilen alanın ihdasının yapılarak, 207 ada 6 nolu parsel ile tevhidini, tevhidinden sonra oluşacak Osmaniye Belediyesine ait hissenin Hatay Vakıflar Genel Müdürlüğü’ne cami alanı olarak kullanmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’ na istinaden tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
390	04.12.2025	(Gündemin 10/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesine ait olan Başmahalle 556 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazda, parselin 400 m ² ’lik kısmında içerisinde kendilerine ait ev olduğunu ve buna ait Tapu Tahsis Belgesine istinaden tapu devrinin yapılmasının görüşülmesi talebi ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
391	04.12.2025	(Gündemin 10/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisinde uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

392	04.12.2025	(Gündemin 10/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107128” alınan Alibekirli Mahallesi 503 ada 4 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre’lik imar yolunun iptal edilmesi veya 7 metre olarak kadastro yoluna kaydırılması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, 10 metrelik imar yolunun dengeli geçecek şekilde 7 metre olarak geçmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
393	04.12.2025	(Gündemin 10/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107583” alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
394	04.12.2025	(Gündemin 10/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesioylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
395	04.12.2025	(Gündemin 10/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)
396	04.12.2025	(Gündemin 10/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ’a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Toroslar EDAŞ’a ait olan sac tipi trafo köşkünün imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmesi talebinin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÛLÛCÛ’nün bulunmadığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 05.12.2025 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
397	05.12.2025	(Gündemin Ek/3.Maddesi) Osmaniye İli Merkez İlçesi Fakiuşağı Mahallesi 45041 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve caddeye dönüştürülmesinin Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması hususunun gündeme alınarak İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi ve son madde olarak görüşülmesi için oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucu oybirliğiyle Oturuma 5 dakika ara verilmesine karar verildi.
398	05.12.2025	(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakiuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
399	05.12.2025	(Gündemin 11/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Batı çevreyolu mezarlık kavşağına veya kavşakla batı gişelerinin arasındaki yola isim verilmesinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, Yaverpaşa Mahallesi 12016 nolu sokağın, Şehit Oğuzhan YILMAZ Sokak isminin verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Kevser DAVARCI, Üye Murat YİĞİT, Üye Mert Yusuf DOĞAN, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu Üye Necla Ceren KAYA'nın katılmadığı görüldü.)
400	05.12.2025	(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Kevser DAVARCI, Üye Murat YİĞİT, Üye Mert Yusuf DOĞAN, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu Üye Necla Ceren KAYA'nın katılmadığı görüldü.)
401	05.12.2025	(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Kevser DAVARCI, Üye Murat YİĞİT, Üye Mert Yusuf DOĞAN, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu Üye Necla Ceren KAYA'nın katılmadığı görüldü.)
402	05.12.2025	(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir." Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

403	05.12.2025	(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
404	05.12.2025	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizin 2025 yılına ait Yıl sonu işlemleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 39.maddesi gereği yılsonunda kullanılmayan ödeneklerin iptalleri mahiyeti ve mevzuatı gereği ertesi yıla devri gereken ve eksilen ödeneklerin aktarma işlemlerinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
405	05.12.2025	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Personellerine 2026 yılı içerisinde ödenecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K–Cetvelinde belirlenen rakamlara uygun olarak ödenmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
406	05.12.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; “5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde Belediye ve Bağlı kuruluşlarında, Norm Kadroya uygun olarak Çevre, Sağlık, Veterinerlik, Teknik, Hukuk, Ekonomi, Bilişim ve İletişim, Planlama, Araştırma ve Geliştirme, Eğitim ve Danışmanlık alanlarında Avukat, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge Plancısı, Çözümleyici ve Programcı, Tabip, Uzman Tabip, Ebe, Hemşire, Veteriner, Kimyager, Teknisyen ve Tekniker gibi Uzman ve Teknik Personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin3. Fıkrasında belirtilen Meslek gruplarında 23 adet Mühendis, 3 adet Mimar, 22 adet Tekniker, 5 adet Teknisyen (Lise ve Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu),2 adet Veteriner, 1 adet Programcı, 1 adet Hemşire (Lise ve Dengi okul) 1 adet Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri), 1 adet Arkeolog, 1 adet Sosyolog, 1 adet Biyolog, 1 adet Şehir Plancısı, 1 adet Sanat Tarihçisi, 1 adet İstatikçi, 1 adet Diyetisyen Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılmasına ve Hazine ve Maliye Bakanlığının belirlediği taban net tutardan ücretlerinin ödenmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
407	05.12.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 5620 sayılı Kanun gereği sürekli işçi kadrosuna veya sözleşmeli personel statüsüne geçişi yapılamayan yukarıda listede isimleri yazılı (1) bir adet personelin 2026 yılında 12 ay süre ile çalıştırılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
408	05.12.2025	(Gündemin 7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan, Osmaniye Yatırım Kalkınma ve Danışmanlık Hizmet Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin finansman ihtiyacının karşılanması ve sermaye artırımına mahsuben sermaye avansı aktarılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
409	05.12.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Aksa Doğalgaz Çukurova'nın01.12.2025 tarih 99621 sayılı talebine istinaden Mimar Sinan Mahallesi 8540 Sokak, 8512 Sokak, Selimiye Mahallesi Şehit J. ÇVŞ. Enes Teke Sokak, 10533 Sokak, 10520 Sokak, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 6511 Sokak içerisinde bulunan adreslerdeki binalara gaz arzının sağlanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereği karar alınmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

410	05.12.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih 296244544 sayılı talebine istinaden imar planında Sağlık Tesisi Alanı olarak görülen Esenevler Mahallesi 2691 ada 43 nolu parselin mülkiyet ve kadastro durumu dikkate alınarak ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
411	05.12.2025	(Gündemin 8/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi'nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
412	05.12.2025	(Gündemin 8/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801114183" alınan Kurtuluş/Selimiye Mahallesi 132 ada 90 ve 114 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10metrelik imar yolunun kadastro sınırına kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Ahmet HAYVA'nın bulunmadığı görüldü.)
413	05.12.2025	(Gündemin 9/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Yusuf TAŞDEMİR' e ait olan imar planında ticaret alanı olarak görünen Yaverpaşa Mahallesi 2276 ada 18 nolu parselin doğusunda bulunan imar planında ticaret alanı olarak görünen Mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan harita dosyasında A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdasından sonra 2276 ada 18 parsel ile tevhid, tevhidinden sonra oluşacak imar planında ticaret alanı olarak görünen T parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hisse ile Belediye Meclisi' nin 08.05.2025 tarih 197 nolu kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen imar planında imar yolu olarak görünen Yaverpaşa Mahallesi 2276 ada 17 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden takasının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Ahmet HAYVA'nın toplantıya tekrar katıldığı görüldü.)
414	05.12.2025	(Gündemin 9/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında Park olarak görünen Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1639 ada 2 nolu parselin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden kamulaştırılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Ahmet ÖZ'ün bulunmadığı görüldü.)
415	05.12.2025	(Gündemin 9/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 08.11.2025 tarih 33 sayılı kararı ile belediyemize ait eşdeğer oranda parsel ile takasına karar verilen, imar planında Resmi Kurum, dini tesis ve otopark olarak görünen Esenevler Mahallesi 2732 ada 4 nolu parselde bulunan Ömer KARATAŞ' a ait olan 753,43 m ² hissenin, Mülkiyetleri Belediyemize ait olan imar planında Konut Alanı olarak görünen Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 1449 ada 1 parsel ve Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 1449 ada 6 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Ahmet ÖZ'ün bulunmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Aralık Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

416	05.12.2025	(Gündemin 10/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801111106 ” alınan Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 83 ve 89 parsellerin TİCK bitişik nizam 5 kat olması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Cumhuriyet Mahallesi 175 ada 94, 88, 89 ve 83 nolu parsellerin TİCK olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Ahmet ÖZ’ün bulunmadığı görüldü.)
417	05.12.2025	(Gündemin 10/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ’a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda mevcutta bulunan alana Toroslar EDAŞ’a ait olan sac tipi trafo köşkünün imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Ahmet ÖZ’ün bulunmadığı görüldü.)
418	05.12.2025	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Fakiuşağı Mahallesinde 45041 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve caddeye dönüştürülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, Fakiuşağı Mahallesi 45041 nolu Sokağın Vali İsmail FIRAT Caddesi olarak isminin verilmesinin onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Kevser DAVARCI, Üye Murat YİĞİT, Üye Mert Yusuf DOĞAN, Üye Nuri YÖNET’in izinli olduğu, Üye Necla Ceren KAYA’nın katılmadığı, Üye Ahmet ÖZ’ün bulunmadığı görüldü.)

Meclis 2. Başkan Vekili Osman KIBRISLIGİL; 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02.01.2026 Cuma günü saat 16.00’ da yapılacağını, 2025 Yılı Aralık ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Osman KIBRISLIGİL
Meclis 2. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye