

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
289	01.10.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Belediyemizce Avrupa Birliği ve Erasmus+ Projeleri için Belediyemiz adına temsil ve ilzama yetkili olarak Belediye Başkanı İbrahim ÇENET'in yetkilendirilmesi ile ilgili talebin gündeme alınarak görüşülmek üzere süresi içerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
290	01.10.2025	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Osmaniye Belediyesi Çocuk Şenliği hizmet alımı kapsamında ihaleye çıkmış ve bu iş için 2 milyon 420 bin lira bedel ödemiştir. Bu hizmet alımı için ödenen bedel şehrimizde büyük tartışmalara sebep olan sanatçı Demet AKALIN'a ödenen ücreti, Bahse konu sanatçıya ödenen ücret bu hizmet alımının içerisinde değil ise hangi usullerle ödeme yapıldığı ve sanatçıya ödenen miktar ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
291	01.10.2025	(Gündemin Ek-3.Maddesi) Osmaniye'nin Trafik Sorununun artık ciddi bir hale gelmesi, ölümlü ve yaralamalı kazalar artması, Atatürk Caddesi, Musa Şahin Bulvarı Aysanlar Petrol ışıklar, Salı Pazarı yeni yapılan üst geçit civarı, Kadirli yolu ışıklar ve Mezarlık civarı başta olmak üzere memleketin bir çok yerinde yoğun Trafik problemi yaşanması ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ, ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
292	01.10.2025	(Gündemin Ek-4.Maddesi) Doğaka ve SODEP desteği ile kurulan bu seranın uzun yıllar atıl kalmasının sebebiyle herhangi bir deformasyon olmuş mudur ve Hali Hazırda Osmaniye Belediyesinin çiçek serası var iken; bu sera neden aktif hale getirilmemiş ve sadece mevcut başkan döneminde yapılan ihalelerle bitki, çiçek çim tohumu alımı ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ, ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

293	01.10.2025	<p>(Gündemin Ek-5.Maddesi) İlimizde park, spor tesisi, dini tesis için ayrılmış alanlar, hatta yollar bile yoğun bir şekilde kamulaştırılmaktadır. Maalesef kamulaştırılmadan kaynaklı vatandaşlara ödenmesi gereken ücretler tasarruf tedbirleri bahane edilerek ödenmemektedir. Vatandaşların daha fazla mağdur edilmemesi için ya vatandaşların kamulaştırmadan kaynaklı ücretleri ödenmeli ya da bu yerlerden kamulaştırma kararı kaldırılmalıdır. Belediyemizin bu konuyla ilgili bir planı, bir hazırlığı var mıdır? Eğer var ise bizlere gelen şikayetlere cevap verebilmek adına bu konuda meclisimize ve kamuoyuna bir açıklama yapılması ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ, ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)</p>
294	01.10.2025	<p>(Gündemin Ek -6.Maddesi) Osmaniye Belediyesi Kadirli yolunda ki esnafların tek tip dış cepheye sahip olması için böyle bir ihaleye çıkmış ve bu iş için işçilik hariç; sadece malzeme alımı ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ, ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)</p>
295	01.10.2025	<p>(Gündemin Ek-7.Maddesi) Osmaniye'de son yapılan zam ile birlikte Ekmek fiyatları, Halkımız derin yoksulluk ile mücadelesi, Belediyemiz bu konu ile ilgili herhangi bir çalışmasının olup olmadığı, Belediye Halk Ekmek Fabrikasının yapılıp yapılmadığı ile ilgili önerenin gündeme alınması oylandı. 22 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK) 5 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Güvenç TÜRKÖĞLU, Necla Ceren KAYA, Mustafa KILIÇ, ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)</p>
296	01.10.2025	<p>(Gündemin 1.Maddesi) Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 77. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve 27. Maddelerine istinaden 2026 yılı ve takip eden iki yılın Bütçe Tasarıları ile ilgili talebin görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>
297	01.10.2025	<p>(Gündemin 2.Maddesi) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri hakkında Kanuna dayanılarak hazırlanan Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin 6. Maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen İlke ve Yöntemlere dayanılarak Osmaniye Belediyesi 2026 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ile ilgili talebin görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

298	01.10.2025	(Gündemin 3.Maddesi) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri hakkında Kanuna dayanılarak hazırlanan Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin 6. Maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen İlke ve Yöntemlere dayanılarak 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu Revize edilmiş olup, ilgili talebin görüşülmek üzere süresi içerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
299	01.10.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Belediyemizin 2026 Mali Yılı Programı 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkında Yönetmelik Usul ve Esaslarına göre hazırlanan 2026 Yılı Performans Programı ile ilgili talebin görüşülmek üzere süresi içerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
300	01.10.2025	(Gündemin 5.Maddesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2026 yılında Belediyemizce uygulanacak olan Vergi ve Harç Tarifeleri ile ilgili talebin görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.10.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
301	02.10.2025	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 6 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Alibeyli	Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ'a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebi	<i>(Meclis süresi içinde)</i> İmar Komisyonu
2	Dereobası	Dereobası 417 ada 1 nolu parsel içerisine uygun bir yere trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
3	Raufbey	Plan değişikli kararı alınan 03.09.2025 tarih 271 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
4	Alibekirli	Plan teklif numarası "801107128" alınan Alibekirli Mahallesi 503 ada 4 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi veya 7 metre olarak kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
5	Raufbey	Plan teklif numarası "801107089" alınan Raufbey Mahallesi 293 ada 20,21,22,23,24,25,27,30,31,34 ve 35 nolu parsellerin cephe aldığı 7 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
6	Alibekirli	Plan teklif numarası "801106697" alınan Alibekirli Mahallesi 188 ada 3,4,8,9 ve 10 nolu parsellerin üzerinden geçen 12 metre'lik imar yolunun iptal edilmesi veya 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.10.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
302	03.10.2025	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
7	Eyüpsultan	Plan teklif numarası "801106973" alınan Eyüpsultan Mahallesi 577 ada 20 nolu parselin üzerinden geçen 10 metre'lik imar yolunun kaydırılması veya 7 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
8	Yaverpaşa	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975,2796,2977,2978,2979,2982,2984,2986,2998,3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
9	Rızaiye/ Maraşal Fevzi Çakmak	Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 2017/1469 Esas 2018/1103 Kararı ile imar uygulaması iptal edilen ilimiz merkez Rızaiye/Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi (eski 2019 ada 4 ve 19 nolu parseller) yeni 2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135 ve 2136 adalar ve çevresinde bulunan taşınmazların bulunduğu alanda tekrardan geri dönüşüm ve imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırı içerisinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Rızaiye/Yunus Emre	Yunus Emre Mahallesi 14501 nolu sokağa Paşaoğlu Caddesi isminin verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
303	03.10.2025	(Gündemin 7.Maddesi) Emlak ve İstimlak ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye/Yunus Emre	Osmaniye Belediyesi Merkez İçmesuyu ve Kanalizasyon Hattı yapmak amacı ile Osmaniye Merkez Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2875 ada 6 ve 7 nolu parsellerin proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak belirtilen parsellerde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre irtifak hakkı kurularak kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	(Meclis süresi içinde) İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.
2	Yıldırım Beyazıt	Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih 211 sayılı kararı ile ihdas ve tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 5 parselde bulunan belediye hissesinin (78,49 m ²) satışının görüşülmesi talebi	İmar Koms. – Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

3	Cumhuriyet	170 ada 46 ve 47 nolu parselin arasında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 46 ve 47 parsel ile tevhide ve tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komis. – Bütçe Plan Koms.
----------	-------------------	--	---

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.10.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
304	06.10.2025	(Gündemin Ek-8.Maddesi) Türk Telekom tarafından 4-6 Kasım 2025 tarihleri arasında İspanya/Barselona'da gerçekleşecek olan Smart City Expo Word Congress etkinliğine Başkan Yardımcısı Muazzez Burçin ÇALIŞKAN'ın görevlendirilmesi Meclis Gündemine alınarak kabulü oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Güvenç TÜRKÖĞLU) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET ve Necla Ceren KAYA 'nın iznli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)
305	06.10.2025	(Gündemin 8/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi Sunar Nuri ÇOMU Camii ile 45022 sokak arasında kalan terkli park alanına trafo yeri konulması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
306	06.10.2025	(Gündemin 8/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Komisyon Raporu doğrultusunda; Karaçay Mahallesi Plan değişikliği kararı alınan 03.06.2025 tarih 203 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir. 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'da Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu tespit edilmiş olup talebin reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
307	06.10.2025	(Gündemin 8/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında (K1) Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel için Osmaniye İdare Mahkemesi 2025/222 Esas kararının görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir. 15 metrelik imar yolunun 10 metreye düşmesi 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'da Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu tespit edilmiş olup talebin reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
308	06.10.2025	(Gündemin 8/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talepleri komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; İlimiz Merkez İlçesi imar planı sınırları içerisinde yer alan ekteki haritada yer alan Cumhuriyet Mahallesi Şehit Hasan Kubat Caddesi No:65'te yer alan konuta ve Eyüpsultan Mahallesi 1562 ada 231 parselde doğalgaz arzının sağlanması talebinin imar yolunda kalması sebebiyle REDDİ, Fatih Mahallesi 3031 sokak 51 nolu konuta, Başmahalle Mahallesi 1032 sokakta yer alan konutlara, Başmahalle Mahallesi 1046 sokakta yer alan konutlara, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7527 sokakta yer alan konutlara, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7596 sokakta yer alan konutlara, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7607 sokakta yer alan konutlara, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7513 sokakta yer alan konutlara, Kurtuluş Mahallesi 138 ada 16 parselde yer alan konuta, Ulaşlı Mahallesi 11539 sokakta yer alan konutlara, Eyüpsultan Mahallesi 1775 ada 31 nolu konuta, Eyüpsultan Mahallesi 8542 sokakta yer alan konutlara, Eyüpsultan Mahallesi 5602 sokakta yer alan konutlara gaz arzının sağlanabilmesi hakkında konu dosyanın incelenmesi sonucunda taleplerinin KABULÜoylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

309	06.10.2025	(Gündemin 8/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801102346” alınan Başmahalle Mahallesi 808 ada 3 ve 17 nolu parsellerin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Güvenç TÜRKÖĞLU) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET ve Necla Ceren KAYA ’nın izinli olduğu, Mustafa KILIÇ’ın katılmadığı görüldü.)
310	06.10.2025	(Gündemin 8/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801100770” alınan Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parselin (KDKÇA) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (T1) Ticaret Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oybirliği ile karar verildi.
311	06.10.2025	(Gündemin 8/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801103525” alınan Gebeli Mahallesi 137 ada 17 nolu parselin cephe aldığı 10m’lik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Güvenç TÜRKÖĞLU) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET ve Necla Ceren KAYA ’nın izinli olduğu, Mustafa KILIÇ’ın katılmadığı görüldü.)
312	06.10.2025	(Gündemin 8/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 21 parselde bulunan Belediye hissesinin (40,54 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
313	06.10.2025	(Gündemin 8/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin batısında kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 parsel ile tevhidinin yapılması ve tevhidinden sonra belediye hissesinin satışı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
314	06.10.2025	(Gündemin 8/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye/ Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup Davaya konu 799 ada 13 parsel alanı tapuda 399,27 metrekaredir, mevcut imar planında TİCK1 (ticaret+konut alanı) ve 20 metre imar yolu olarak planlanmıştır, 799 ada 13 nolu parsel üzerindeki yapının, özellikle bina girişi açısından projeye göre inşaatı tamamlanan yapı için bina girişine erişimin 799 ada 16 nolu parselden 1.5 metre geçit hakkı verilerek sağlanmıştır. 799 nolu adadaki yapılaşmalar tamamlanmış olup, dava konusu taşınmaza cephe verebilecek başka bir imar yolunun planlanmasının mümkün değildir. Bu bölümlerde yeni bir yol belirlenmesi durumunda da; bu ada içinde bulunan bütün yapıların çekme mesafelerini ihlal edeceği, ruhsat ve eklerine aykırı bir durumun ortaya

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

		<p>çıkmasına neden olacaktır. İlgili parselin ruhsat aşamasında yola cephe alan kısımdan giriş verilmediği ve projesinde ticari alan olarak tasarlandığı, söz konusu durumun imar planı ile çözümlenemeyeceği belirlenmiştir, komisyonumuzca yapılan incelemede Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin aldığı kararının uygulanması talebi 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığı tespit edilmiş olup talebin reddi oylandı. 22 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK, Güvenç TÜRKÖĞLU) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET ve Necla Ceren KAYA'nın izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)</p>
315	06.10.2025	<p>(Gündemin 8/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar Planı değişikliğinin Ulaşım Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda kavşak mesafesini karşılamadığı gerekçesiyle Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Hakkında Yönetmelik'e aykırı olması sebebi ile talebin reddedilmesi oybirliği ile karar verildi.</p>
316	06.10.2025	<p>(Gündemin 8/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801096802" alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması talebi komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi talebinin REDDİ, güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 26 üyenin Kabul, (Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI,) 2 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET ve Necla Ceren KAYA'nın izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)</p>

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.10.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
317	07.10.2025	(Gündemin Ek-9.Maddesi); Belediyemizin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün aşağıdaki harcama kaleminde ödenek olmadığından Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği Veteriner İşleri Müdürlüğünün Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları Ödeneğinden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Diğer Dayanaklı Mal ve Malzeme Alımı ödeneğine toplam 19.000.000,00 TL'nin (On dokuz milyon Türk Lirası) aktarma yapılmasının kabulü oylandı. 20 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Güvenç TÜRKOĞLU) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Nuri YÖNET, Necla Ceren KAYA, Mehmet Fatih ÖZDOKUR, Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin iznli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)
318	07.10.2025	(Gündemin 9/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevki Akyar Mahallesi'nden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
319	07.10.2025	(Gündemin 9/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
320	07.10.2025	(Gündemin 9/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesi'nde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
321	07.10.2025	(Gündemin 9/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; “Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırda ki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir.” Söz konusu husus komisyonumuzca ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
322	07.10.2025	(Gündemin 9/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
323	07.10.2025	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizce Avrupa Birliği ve Erasmus+ projeleri için Belediyemiz adına temsil ve ilzama

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ

2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısına ait Karar Özetleri

		yetkili olarak Belediye Başkanı İbrahim ÇENET'in yetkilendirmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
324	07.10.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'a dayanılarak hazırlanan Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin 6.maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen İlke ve Yöntemlere dayanılarak 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu revize edilmesinin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
325	07.10.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanan 2026 Yılı Performans Programının son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
326	07.10.2025	(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi Musa Şahin Bulvarı ile Dr. Ahmet Alkan Caddesinin kesiştiği alanda bulunan Dr. Devlet Bahçeli Meydanında Toroslar EDAŞ'a ait olan sac tipi trafo köşkünün kaydırılmasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
327	07.10.2025	(Gündemin 7/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih 51621 sayılı yazısında belirtilen "Kanalizasyon ve İçme Suyu Projesi" kapsamında İçme suyu ve Kanalizasyon Hattı yapmak amacı ile proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak Osmaniye Merkez Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2875 ada 6 ve 7 nolu parsellerde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre irtifak hakkı kurularak kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
328	07.10.2025	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11.maddesi ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'a dayanılarak hazırlanan Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin 6.maddesine göre çıkarılan Eysel Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuzda belirtilen İlke ve Yöntemlere dayanılarak 2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporunun revize edilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
329	07.10.2025	(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanan 2026 Yılı Performans Programının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Kenan MAZI'nın salonda bulunmadığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03.11.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2025 Yılı Ekim ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye