

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
182	04.05.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi); Şehrimizin yetiştirdiği bu evrensel değerın anısını yaşatmak, gelecek nesillere bu kültürel mirası aktarmak ve memleketine olan vefa borcumuzu simgesel bir adımla taçlandırmak amacıyla; Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak ilimiz merkez sınırları içerisinde yer alan, henüz isimlendirilmemiş veya ismi değiştirilmesi uygun görülen (Tercihen ana arter niteliğindeki) bir caddeye “Yaşar Kemal Caddesi” ismini verilmesini talebinin gündeme alınarak İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
183	04.05.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi); Osmaniye Cumhuriyet Başsavcısı Sayın Uygur Kaan ARISOY’un görev yaptığı süre boyunca İlimiz Adalet Hizmetlerinin etkin ve verimli yürütülmesine sunduğu katkılar Kamu Kurumları arasındaki koordinasyonun güçlendirilmesine yönelik çalışmaları, hukuk hizmetlerinin kurumsal kapasitesinin geliştirilmesine sağladığı destekler ve İlimiz adına önem arz eden yeni Adalet Sarayı Projesi ile Hakim – Savcı Lojmanlarının yapımı sürecinde yürütülen çalışmalara sunduğu kurumsal katkılar dikkate alındığında, şehrimize sağladığı hizmet ve emeklerin takdiren onurlandırılması amacıyla kendisine Fahri Hemşehri Beratı verilmesini talebinin gündeme alınarak İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
184	04.05.2026	(Gündemin 1.Maddesi); 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince düzenlenen 2025 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin karara bağlanması talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
185	04.05.2026	(Gündemin 2.Maddesi); Ömer SEYFETTİN’in isminin Osmaniye İli Merkez İlçesine bağlı uygun bir yere verilmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
186	04.05.2026	(Gündemin 3.Maddesi); Adnan Göktürk YEŞİL’in isminin Osmaniye İli Merkez İlçesine bağlı uygun bir yere verilmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
187	04.05.2026	(Gündemin 4.Maddesi); Kurumumuz Zabıta Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2 adet DMO (Devlet Malzeme Ofisinden) Zabıta giydirmeleri, ses ve çakar sistemi takılı olarak 5 kişilik kapalı kabinli 4x2 arazi pikap aracı alınarak Zabıta Müdürlüğü hizmetine verilmesi talebinin Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
188	04.05.2026	(Gündemin 5.Maddesi); 8 nolu kooperatif, 36 nolu kooperatif ve 106 nolu Kooperatif Başkanlıklarının ortak imzaladıkları yazısında akar yakıt desteği verilmesi talebinin Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 05.05.2026 Salı günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
189	05.05.2026	(Gündemin 6.Maddesi) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Esenevler	Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Esenevler Mahallesi 1572 ada 200 parselin K1'den (konut alanı) Kreş Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Komisyonu
2	Raufbey	Raufbey Mahallesi 297 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Komisyonu
3		Aksa Doğalgaz'ın 17.04.2026 tarih 108870 sayılı yazısına istinaden Fevzi Çakmak Mahallesi, Musa Şahin Bulvarı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi ve Selimiye Mahallesi'ndeki ilgili sokaklarda bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Dereobası	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2026 tarih 616 sayılı yazısına istinaden Dereobası Mahallesi'nde terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi	İmar Komisyonu
5	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 parsel için alınan 07.01.2026 tarih ve 32 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	Gebeli / Mevlana	İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	İstiklal	İstiklal Mahallesi 2725 ada 19 parsel için alınan 05.02.2026 tarih ve 91 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8		Şehit Piyade Uzman Onbaşı Ertuğrul KÖSE'nin isminin uygun bir parka veya caddeye verilmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araşt. Komisyonu

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 06.05.2026 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
190	06.05.2026	(Gündemin Ek- 3.Maddesi); Kömürcü, Oduncu ve Kumcular sitesi esnafına Belediyemiz Mücavir alan sınırları içerisinde yer satın alınması konusunda Encümene Yetki verilmesi talebinin gündeme alınarak süresi içerisinde İmar Komisyonu ve Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
191	06.05.2026	(Gündemin 7.Maddesi) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 9 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Rızaiye	Rızaiye Mahallesi 361 ada 25,26,27 ve 28 nolu parsellerin kuzeyinde, 27 ve 28 parselin arasında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
2	Yaveriye / Şirinevler	Yaveriye / Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin bedelsiz tapu devri veya satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
3	Raufbey	Raufbey Mahallesi 858 ada 9 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
4	Dereobası / Osmaniye Merkez Kumarlı	Dereobası Köyü 104 ada 648 nolu parselin ekli krokide belirtilen 6300 m ² ' lik kısmının "içme suyu arıtma tesisi ve içme suyu deposu" yapmak amaçlı, Osmaniye / Merkez Kumarlı Köyü 106 ada 4 nolu parselin içme suyu terfi merkezi yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
5	İstiklal	Belediye Meclisince alına 05.03.2026 tarih ve 109 nolu kararın iptal edilerek, İstiklal Mahallesi 353 ada 2 parselin fiilen yol olarak kullanılan imar yoluna denk gelen kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
6	Haraz	Haraz Mahallesi 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin dini tesis olarak kullanmak amacı ile Osmaniye İl Müftülüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

7	Rızaiye	Rızaiye Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmı ile Rızaiye Mahallesi 2785 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
8	Gebeli Köyü	Mülkiyeti Gebeli Köy Tüzel Kişiliğine ait olan Osmaniye İli Merkez İlçesi Gebeli Köyü Ruşen Mezarlığı Mevkii 2172 ada 1 nolu parselin, Osmaniye Merkez Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde kalmasından dolayı 442 sayılı Köy Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden tahsis yolu ile Osmaniye Belediyesi adına tescilinin görüşülmesi talebi.	<i>(süresi içinde)</i> İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
9	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 179 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 07.05.2026 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
192	07.05.2026	(Gündemin 8/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Valiliği İdari ve Denetim Müdürlüğünün görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
193	07.05.2026	(Gündemin 8/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 145 ada 13, 15, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parsellerde bulunan, imar planında (T1 – B4) Ticari Bitişik Nizam 4 Kat alan olarak görülen taşınmazların Halk Kütüphanesi yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden satın alınması ya da kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
194	07.05.2026	(Gündemin 8/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda parsel maliklerinin muvafakat namesi gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
195	07.05.2026	(Gündemin 8/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 parsel için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, mülkiyet sahibinin talebini yenileyerek belediye meclis gündemine sunmuş olduğu 17.04.2026 tarih 1715 sayılı dilekçesine istinaden 07.01.2026 tarih 20 sayılı meclis kararının iptal edilmeksizin aynen uygulanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
196	07.05.2026	(Gündemin 8/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 1 nolu parsel ile 2205 ada 2 nolu parselde yer alan otopark alanının T1 (ticaret alanı) olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
197	07.05.2026	(Gündemin 8/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 364 ada 1 parsel, 413 ada 6 parsel ve terkli park alanları ile ilgili yapılan plan değişiklikleri ile sosyal ve teknik altyapı standartları etkilenmemiştir, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı bir durum talep edilmediği komisyonumuzca incelenmiş olup hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ

2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

198	07.05.2026	(Gündemin 8/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Selimiye Mahallesi 1735 ada 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 nolu parsellerin güney batısında bulunan,imar planında ‘‘ Sağlık Tesis Alanı ‘‘ olarak görülen, ekli krokide (İ) harfi ile belirtilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Selimiye Mahallesi 1735 ada 105, 106, 107, 108, 109 ve 110 parseller ile tevhid, tevhit işlemleri yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğü (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) adına tahsisi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
199	07.05.2026	(Gündemin 8/8.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Deşnik Mevkii olarak bilinen yerde Mülkiyeti TCDD adına kayıtlı iken uzun yıllardan beri kullanan kişilere devredilmek üzere belediyemiz adına tapu devri alınan taşınmazlardan olan 15.10.1999 tarih 2 sayılı meclis kararı ile kullanıcısı Cemal İNALTEKİN’ e satışı yapıp 20.03.2000 yılında taşınmaz bedelinin ödendiği tespit edilen, imar planında TİCK1 olarak görülen, Rızaiye Mahallesi 2566 ada 209 nolu parseldeki (Eski Rızaiye Mahallesi 88 ada 135 parsel) mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın yola terki yapıldıktan sonra Cemal İNALTEKİN’in mirasçılarına tapu devrinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
200	07.05.2026	(Gündemin 8/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fakuşağı Mahallesi 307 ada 1 nolu parsel üzerine belediyemiz tarafından yapılan ve Analar Bacılar Konuk Evi adı verilen binanın Osmaniye Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi (ŞÖNİM) olarak kullanılmak üzere Osmaniye Belediye Başkanlığı ile yapılacak protokol kapsamında Osmaniye Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğüne 07.09.2016 tarih 413 sayılı meclis kararı ile tahsisinin yapılması uygun görülmüş, karşılıklı protokol ile tahsis süresi on yıl olarak belirlenmiş olup, mülkiyeti belediyemize ait olan Fakuşağı Mahallesi 307 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan dört katlı binanın Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve Osmaniye Belediyesi arasında karşılıklı yapılacak işbirliği protokol kapsamında uzatılarak kadın hizmetlerinde kullanılmak üzere Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi (ŞÖNİM) olarak kullanılmak amacı ile tahsisi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
201	07.05.2026	(Gündemin 8/10.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 38 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
202	07.05.2026	(Gündemin 8/11.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2017/1043 Esas ve 13.09.2018 tarih ve 968 sayılı kararına göre imar uygulaması iptal edilen Yaverpaşa Mahallesi (eski Yaveriye Mahallesi) düzenleme sınırı içerisinde tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
203	07.05.2026	(Gündemin 8/12.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün görüş yazısı doğrultusunda Fakuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda parsel için plan çalışması incelenmesi tamamlanana kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

204	07.05.2026	(Gündemin 8/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakiuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda parseller için plan çalışması gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
205	07.05.2026	(Gündemin 8/14.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Ekli krokide gösterilen alanlara trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, yapılaşmış park alanı,otopark alanı, plan değişikliği sonucu yol olarak yeniden düzenlenen alan ve aksa doğalgaz hattının geçtiği terkli alana trafo konulması taleplerinin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
206	07.05.2026	(Gündemin 8/15.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına tahsisli Karaçay Mahallesi 1736 ada 36 parselde ait yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ilgili yapılan plan değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı standartları etkilenmemiştir, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı bir durum talep edilmediği komisyonumuzca incelenmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
207	07.05.2026	(Gündemin 8/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılması ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
208	07.05.2026	(Gündemin 8/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında Tarım Alanı olarak görülen Fakiuşağı Mahallesi 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebinin Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih E.22672202 sayılı kararında belirtilen hususlar gereği İlgili Bakanlıktan Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı belgesinin alınması kaydıyla 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 2. Gündem maddesi gereğince uygun görüldüğüne dair 18.12.2025 tarih 2025/12 nolu kurul yazısına istinaden Kamu Yararı Kararı alınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)
209	07.05.2026	(Gündemin 8/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli Mahallesi Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, ilgili parseller 2017 Revizyon İmar planı öncesi konut alanı olarak planlandığı 2017 Revizyon imar planında park alanı olarak planlandığı, plan askı sürecinde mülk sahibi tarafından herhangi bir itiraz olmadığı, 2022 yılında ilgili parsellerin mülkiyetinin satış işlemi ile değiştiği, yeni mülkiyet sahibinin park alanının kaldırılması ile ilgili talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 a ve b bendine istinaden mahkeme kararı ekinde vatandaşın müellif şehir plancısı tarafından yönetmeliklere uygun olarak plan değişikliği dosyası bulunmadığı ve kaldırılacak olan park alanına eş değer alan ayrılmadığı gerekçesiyle komisyonumuzca talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Necla Ceren KAYA çekimser oy kullandı.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

210	07.05.2026	(Gündemin 8/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; mevcut yolda altyapı hattı bulunan Aksa doğalgaz, Toroslar Edaş, Osmaniye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve etkilenen diğer kurumlara görüş sorulmuş olup kurum görüşleri gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Üye Millet Hüseyin BESEN’ in salonda bulunmadığı görüldü.)
211	07.05.2026	(Gündemin 8/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801107583” alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, plan değişikliğine konu drenaj hatlarının sayısal veri temini için DSİ Adana Bölge Müdürlüğü ve DSİ İl Müdürlüğü’ne görüş sorulmuş olup kurum görüşleri gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
212	07.05.2026	(Gündemin 8/21.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi’nde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, kurum görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 08.05.2026 Cuma günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
213	08.05.2026	(Gündemin 9/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakiuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
214	08.05.2026	(Gündemin 9/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
215	08.05.2026	(Gündemin 9/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Şehit Polis Memuru Hasan ASLAN'ın İsmi için uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Kurtuluş Mahallesi 7004 Nolu sokağa Şehit Polis Memuru Hasan ASLAN'ın İsmi verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye M.Mustafa KOCATEPE, Üye Necla Ceren KAYA, Üye Güvenç TÜRKÖĞLU, Üye Nuri YÖNET'in izni ile olduğu, Üye M.Fatih ÖZDOKUR, Üye Hacıbekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT'in katılmadığı görüldü.)
216	08.05.2026	(Gündemin 9/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
217	08.05.2026	(Gündemin 9/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
218	08.05.2026	(Gündemin 9/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün 01/04/2026- 142 sayılı talebine istinaden 1 adet 4x4 arazi aracı, 1 adet termal dron, 1 adet termal dedektör (Enkaz altı arama dedektörü) alınmasını kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
219	08.05.2026	(Gündemin 9/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir." Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ

2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

220	08.05.2026	(Gündemin 9/8.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesi ve 1173 sayılı Milletlerarası Münasebetlerin Yürütülmesi Hakkındaki Kanun ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi doğrultusunda Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye M.Mustafa KOCATEPE, Üye Necla Ceren KAYA, Üye Güvenç TÜRKOĞLU, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Üye M.Fatih ÖZDOKUR, Üye Hacıbekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT'in katılmadığı görüldü.)
221	08.05.2026	(Gündemin 9/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Özel Halk Otobüsleri araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışıksız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması konusunun, yıl içerisinde gelir azaltıcı kararlar alınamayacağından bu konunun gündemden çıkarılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
222	08.05.2026	(Gündemin 9/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması" konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
223	08.05.2026	(Gündemin 1.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.Maddesi gereğince düzenlenen 2025 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin kabulü oylandı. 18 üyenin Kabul (CHP Meclis Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI) 5 Üyenin red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye M.Mustafa KOCATEPE, Üye Necla Ceren KAYA, Üye Güvenç TÜRKOĞLU, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Üye M.Fatih ÖZDOKUR, Üye Hacıbekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT'in katılmadığı görüldü.)
224	08.05.2026	(Gündemin 2.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Ömer SEYFETTİN'in isminin Osmaniye İli Merkez İlçesine bağlı uygun bir yere verilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Eyüp Sultan Mahallesi 5502 nolu sokağın cadde ismine dönüştürülerek Ömer SEYFETTİN'in isminin verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye M.Mustafa KOCATEPE, Üye Necla Ceren KAYA, Üye Güvenç TÜRKOĞLU, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Üye M.Fatih ÖZDOKUR, Üye Hacıbekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT'in katılmadığı görüldü.)
225	08.05.2026	(Gündemin 3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Adnan Göktürk YEŞİL'in isminin Osmaniye İli Merkez İlçesine bağlı uygun bir yere verilmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Rahime Hatun Mahallesi 9079 nolu sokağa Adnan Göktürk YEŞİL'in isminin verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye M.Mustafa KOCATEPE, Üye Necla Ceren KAYA, Üye Güvenç TÜRKOĞLU, Üye Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Üye M.Fatih ÖZDOKUR, Üye Hacıbekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT'in katılmadığı görüldü.)

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ

2026 Yılı Mayıs Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

226	08.05.2026	(Gündemin 6/1.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Esenevler Mahallesi 1572 ada 200 parselin K1'den (konut alanı) Kreş Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." Maddesine istinaden ilgili parselin konut alanından kreş alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
227	08.05.2026	(Gündemin 6/2.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 297 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda, deprem sonrası yıkılan Cami alanında Cami, Taziye Evi, Kuran Kursu gibi bütüncül olarak yapılaşmaların yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
228	08.05.2026	(Gündemin 7/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye / Merkez Dereobası Köyü 104 ada 648 nolu parselin kuzeyine denk gelen ekli krokide belirtilen 6300,00 m ² lik kısmının "içme suyu arıtma tesisi ve içme suyu deposu" yapmak amacı ile kamulaştırılması ve Osmaniye / Merkez Kumarlı Köyü 106 ada 4 nolu parselin"içme suyu terfi merkezi" yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
229	08.05.2026	(Gündemin 7/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Gebeli Köy Tüzel Kişiliğine ait olan imar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünen Osmaniye İli Merkez İlçesi Gebeli Köyü Ruşen Mezarlığı Mevkii 2172 ada 1 nolu parselin, Osmaniye Merkez Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde kalmasından dolayı 442 sayılı Köy Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden tashih yolu ile Osmaniye Belediyesi adına tescili oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
230	08.05.2026	(Gündemin Ek -3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Gebeli Köyü 2318 ada 1 parsel üzerinde bulunan fiilen Oduncular-Kömürcüler, Hurdacılar ve Kumcular Sitesinde bulunan işyerlerinin tahliye süreci başlatılmış olup, Oduncular-Kömürcüler, Hurdacılar ve Kumcular sitesi esnaflarının mağdur olmaması için Belediyemiz mücavir alan içi veya dışından kamu yararı kapsamında kamu yatırım yapılmasına, bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden taşınmaz tespit edip satın alma, kamulaştırma veya kiralama vb. karar alarak işlemleri yürütme yetkisinin Encümene verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 01.06.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye