

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.04.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 2025 Mali Yılı Kesin Hesaplarının görüşülmesi.
2. Ömer Seyfettin İsminin Verilmesi.
3. Adnan Göktürk YEŞİL İsminin Verilmesi.
4. Araç Alımı Hk.
5. Gelir Desteği Verilmesi.
6. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|------------------|---|
| 1 | Esenevler | Mülkiyeti Osmaniye Belediyesi'ne ait olan Esenevler Mahallesi 1572 ada 200 parselin K1'den (konut alanı) Kreş Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. |
| 2 | Raufbey | Raufbey Mahallesi 297 ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile ilgili 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi. |
| 3 | | Aksa Doğalgaz'ın 17.04.2026 tarih 108870 sayılı yazısına istinaden Fevzi Çakmak Mahallesi, Musa Şahin Bulvarı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi ve Selimiye Mahallesi'ndeki ilgili sokaklarda bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi. |
| 4 | Dereobası | Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2026 tarih 616 sayılı yazısına istinaden Dereobası Mahallesi'nde terkli park alanına trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi |
| 5 | Yaverpaşa | Yaverpaşa Mahallesi 1981 ada 7 parsel için alınan 07.01.2026 tarih ve 32 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi. |
| 6 | Gebeli / Mevlana | İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. |
| 7 | İstiklal | İstiklal Mahallesi 2725 ada 19 parsel için alınan 05.02.2026 tarih ve 91 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi. |
| 8 | | Şehit Piyade Uzman Onbaşı Ertuğrul KÖSE'nin isminin uygun bir parka veya caddeye verilmesinin görüşülmesi talebi. |

7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

| S.N. | MAHALLE | TALEP |
|------|-----------------------|---|
| 1 | Rızaiye | Rızaiye Mahallesi 361 ada 25,26,27 ve 28 nolu parsellerin kuzeyinde, 27 ve 28 parselin arasında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi. |
| 2 | Yaveriye / Şirinevler | Yaveriye / Şirinevler Mahallesi 1127 ada 7 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin bedelsiz tapu devri veya satışının görüşülmesi talebi. |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Gündemi

| | | |
|---|--|---|
| 3 | Raufbey | Raufbey Mahallesi 858 ada 9 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi. |
| 4 | Dereobası / Osmaniye Merkez Kumarlı | Dereobası Köyü 104 ada 648 nolu parselin ekli krokide belirtilen 6300 m ² ' lik kısmının "içme suyu arıtma tesisi ve içme suyu deposu" yapmak amaçlı, Osmaniye / Merkez Kumarlı Köyü 106 ada 4 nolu parselin içme suyu terfi merkezi yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi. |
| 5 | İstiklal | Belediye Meclisince alına 05.03.2026 tarih ve 109 nolu kararın iptal edilerek, İstiklal Mahallesi 353 ada 2 parselin fiilen yol olarak kullanılan imar yoluna denk gelen kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi. |
| 6 | Haraz | Haraz Mahallesi 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin dini tesis olarak kullanmak amacı ile Osmaniye İl Müftülüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi. |
| 7 | Rızaiye | Rızaiye Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmı ile Rızaiye Mahallesi 2785 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının görüşülmesi talebi. |
| 8 | Gebeli Köyü | Mülkiyeti Gebeli Köy Tüzel Kişiliğine ait olan Osmaniye İli Merkez İlçesi Gebeli Köyü Ruşen Mezarlığı Mevkii 2172 ada 1 nolu parselin, Osmaniye Merkez Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde kalmasından dolayı 442 sayılı Köy Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden tahsis yolu ile Osmaniye Belediyesi adına tescilinin görüşülmesi talebi. |
| 9 | İstiklal | İstiklal Mahallesi 104 ada 179 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi. |

KOMİSYON YAZILARI

8- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|-----------------|---|--|
| 1 | Çardak | İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebi. | İmar Komisyonu – İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 2 | İstiklal | Osmaniye Merkez İstiklal Mahallesi 145 ada 13,15,24,25,26,27 ve 28 nolu parsellerde bulunan İmar Planında (T1 – B4) Ticari Bitişik Nizam 4 kat alan olarak görünen taşınmazların Halk Kütüphanesi yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden satın alınması ya da kamulaştırılması talebi. | İmar Komisyonu – Bütçe Plan Komisyonu |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Gündemi

| | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 3 | Haraz | Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 4 | Esenevler | Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 parsel için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 5 | Yaverpaşa | Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 1 nolu parsel ile 2205 ada 2 nolu parselde yer alan otopark alanının T1 (ticaret alanı) olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 6 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mahallesi 364 ada 1 parsel,413 ada 6 parsel ve terkli park alanları ile ilgili 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 7 | Selimiye | Selimiye Mahallesi 1735 ada 105, 106 , 107 ,108 , 109 ve 110 nolu parselin batısında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin İl Sağlık Müdürlüğü (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu |
| 8 | Rızaiye | Deşnik Mevkinde bulunan Rızaiye Mahallesi 2566 ada 209 nolu parseldeki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın tapu devrinin görüşülmesi talebi. | İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu |
| 9 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mahallesi 307 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi binası olarak kullanılan taşınmazın tahsisinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu |
| 10 | Eyüpsultan | Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 38 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu |
| 11 | Yaverpaşa | Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2017/1043 karar nosuna göre imar uygulaması iptal edilen Yaverpaşa Mahallesi (eski Yaveriye Mahallesi) düzenleme sınırı içerisinde tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 12 | Fakıuşağı | Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 13 | Fakıuşağı | Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6, 7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 14 | | Ekli krokide gösterilen alanlara trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 15 | Karaçay | Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına tahsisli Karaçay Mahallesi 1736 ada 36 parselde ait yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Gündemi

| | | | |
|----|---|---|---------------------------------------|
| 16 | Ankara / Altındağ Akalar | Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu |
| 17 | Fakıuşağı | İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 18 | Gebeli | Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 19 | Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) | Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 20 | Yaverpaşa | Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2796, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 21 | Fakıuşağı | Fakıuşağı Mahallesinde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |

9- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

| S.N | TALEP EDEN | TALEPLER | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|--|---|------------------------------|
| 1 | Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt | Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 2 | Murat Kurum Bey | Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 3 | | Şehit Polis Memuru Hasan ASLAN'ın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 4 | Yaverpaşa / Akyar | Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 5 | Yaverpaşa | Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Gündemi

| | | | |
|-----------|------------------------------------|---|---|
| 6 | Afet İşleri Müd. | Afet İşleri Müdürlüğü kapsamında Arama Kurtarma, Acil müdahale vb. yönetmeliklerin faaliyetlerini yerine getirmek için Müdürlüğümüz bünyesinde kullanılması gerekmekte olan; 4x4 arazi aracı termal drone, termal dedektör vb. araçların Müdürlüğümüz bütçesinde alınması talebi. | Bütçe Plan Komisyonu |
| 7 | Meclis Üyeleri | Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi. | İnceleme Araştırma Komisyonu |
| 8 | | Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebi. | Bütçe Plan Koms. - İnceleme Araşt. Komisyonu |
| 9 | Mali Hizmetler Müd. | Özel Halk Otobüsü araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışsız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması talebi. | Bütçe Plan Komisyonu |
| 10 | Meclis Üyeleri | Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi. | Sağlık Komisyonu |

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı