

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Gündemi**

- Yoklama ve Açılış.
- 06.03.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu**

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan Osmaniye Belediyesi 2025 Yılı Denetim Komisyon Raporu Hakkında Meclise bilgi verilmesi.

**TEKLİFLER**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekillerinin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.Maddesi gereğince; Başkanlık Divanını oluşturmak üzere İki Asil ve İki Yedek olmak üzere Meclis Katiplerinin Seçiminin Yapılması.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
4. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması. (Plan Bütçe, İmar, İnceleme Araştırma, Sağlık ve Ulaştırma Komisyonları)
5. Arama Kurtarma Araç Alımı.
6. İsim Verilmesi.
7. Görevden Ayrılma.
8. Pazar Yeri Devri Ücret Tarifesinin belirlenmesi.
9. Teminat Mektubu İçin Yetki Verilmesi.
10. Kamulaştırma.
11. 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
12. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Haraz	Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
2	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1571 ada 271 parsel için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
3	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 1 nolu parsel ile 2205 ada 2 nolu parselde yer alan otopark alanının T1 (ticaret alanı) olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
4	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 364 ada 1 parsel,413 ada 6 parsel ve terkli park alanları ile ilgili 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
5	Murat Kurum Bey	Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi.
6		Şehit Polis Memuru Hasan ASLAN'ın isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.
7		Ülkemizin önemli Tarihçilerinden Akademisyen ve Yazar Prof. Dr. İlber ORTAYLI'nın isminin uygun bir caddeye verilmesinin görüşülmesi talebi.

T.C.  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
Belediye Meclisi 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Gündemi

**13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.**

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Selimiye	Selimiye Mahallesi 1735 ada 105, 106 , 107 ,108 , 109 ve 110 nolu parselin batısında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin İl Sağlık Müdürlüğü (Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin görüşülmesi talebi.
2	Rızaiye	Deşnik Mevkinde bulunan Rızaiye Mahallesi 2566 ada 209 nolu parseldeki mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın tapu devrinin görüşülmesi talebi.
3	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 307 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünce Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi binası olarak kullanılan taşınmazın tahsisinin görüşülmesi talebi.
4	İstiklal Mahallesi	İstiklal Mahallesi 145 ada 13 , 15 , 24 , 25 , 26 , 27 ve 28 nolu parsellerin Halk Kütüphanesi yapmak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden satın alınması ya da kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.
5	Rızaiye / Yunus Emre Aslaniye – Nohuttepe- Kumarlı- Cevdetiye/ Yeşiltepe	“ Osmaniye Belediyesi Osmaniye Atıksu Arıtma Tesisi ve Desarj Hattı Projesi “ kapsamında güzergah olarak Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi ve Aslaniye, Nohuttepe, Kumarlı, Cevdetiye /Yeşiltepe köylerinden geçen ekli krokide gösterilen atık su arıtma hattı projesine denk gelen parsellerin kamulaştırılma, irtifak hakkı, irtifak kurma, tahsis, geçit hakkı, satın alma işlemlerinin görüşülmesi talebi.
6	Eyüpsultan	Eyüpsultan Mahallesi 268 ada 38 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.

**KOMİSYON YAZILARI**

**14- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Yaverpaşa	Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2017/1043 karar nosuna göre imar uygulaması iptal edilen Yaverpaşa Mahallesi (eski Yaveriye Mahallesi) düzenleme sınırı içerisinde tekrardan imar uygulaması yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6, 7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Gebeli	Osmaniye İdare Mahkemesi'nin 2026/24 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Gündemi**

5		Ekli krokide gösterilen alanlara trafo yeri konulmasının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
6	<b>Karaçay</b>	Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü adına tahsisli Karaçay Mahallesi 1736 ada 36 parsel için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
7		Haraz Mahallesi 4541 sokak, Mimar Sinan Mahallesi 8583 sokak, Kurtuluş Mahallesi 7023 sokak içerisinde bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
8	<b>Fakıuşağı</b>	Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait olan Fakıuşağı Mahallesi 245 ada 3 parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
9	<b>Yenimahalle Dumlupınar</b>	Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 822 ada 13 nolu parsel için 06.10.2025 tarih ve 310 sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
10	<b>Raufbey</b>	Raufbey Mahallesi 2665 ada 15 parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu</b>
11	<b>Rızaiye / Fevzi Çakmak</b>	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35 ve 36 parsellerin arasında kalan, ihdas tevhit, yola terk ve ifraz işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu</b>
12	<b>Yenimahalle</b>	Yenimahalle Mahallesi 884 ada 11 , 12 , 13 ve 14 nolu parsellerde bulunan belediyeye ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu</b>
13	<b>Ankara / Altındağ Akalar</b>	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu</b>
14	<b>Fakıuşağı</b>	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 11 nolu parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
15	<b>Gebeli</b>	Osmaniye İdare Mahkemesinin 2025/606 E. 2025/1526 K. Sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptali talebinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
16	<b>Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)</b>	Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
17	<b>Yaverpaşa</b>	Plan teklif numarası "801107583" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2982, 2984, 2986, 2998, 3000 ve 3020 nolu adalar ve çevresi ile alakalı hazırlanan imar planı revizyonunun görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
18	<b>Fakıuşağı</b>	Fakıuşağı Mahallesinde yer alan 280 ada 5 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Gündemi**

**15- Komisyon raporlarının görüşülmesi.**

<b>S.N</b>	<b>TALEP EDEN</b>	<b>TALEPLER</b>	<b>İLGİLİ KOMİSYON</b>
<b>1</b>	<b>Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt</b>	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>2</b>	<b>Yaverpaşa / Akyar</b>	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>3</b>	<b>Yaverpaşa</b>	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>4</b>	<b>Meclis Üyeleri</b>	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>5</b>		Kırgız Cumhuriyeti Manas Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Osmaniye Belediyesi arasında kardeş şehir protokolünün görüşülmesi talebi.	<b>Bütçe Plan Koms. - İnceleme Araşt. Komisyonu</b>
<b>6</b>	<b>Mali Hizmetler Müd.</b>	Özel Halk Otobüsü araçlarının iç ve dış yüzeyine ışıklı, ışıksız veya sesli yapılan Reklam Giydirme bedelinden alınan reklam ücretinin %50 yerine %10 olarak alınması talebi.	<b>Bütçe Plan Komisyonu</b>
<b>7</b>		Şehit P. Söz Onb. Ali Can GÜNEŞ'in isminin uygun bir yere verilmesinin görüşülmesi talebi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>8</b>	<b>Meclis Üyeleri</b>	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	<b>Sağlık Komisyonu</b>

**İbrahim ÇENET**  
**Belediye Başkanı**