

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|---|
| 231 | 01.07.2025 | (Gündemin 1.Maddesi) İmar ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|------------------------|--|--|
| 1 | | Merkezinde 6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup, bütüncül planlama çalışmaları kapsamında 1/5000 ölçekli imar planı, plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı plan notları için 02.05.2025 tarih 164 sayılı meclis kararı ile askıya çıkan imar plan notlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi. | (Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu |
| 2 | Fakıuşağı | Plan teklif numarası “801096583-801096576” alınan Fakıuşağı Mahallesi 280 ada 7 nolu parselin Sosyal Tesis Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | (Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu |
| 3 | Çardak | Plan değişikli kararı alınan 08.05.2025 tarih 196 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi. | (Meclis süresi içinde) İmar Komisyonu |
| 4 | Rızaiye / Rahime Hatun | İmar planında (TCK1) Ticaret+Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 nolu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |
| 5 | Yaverpaşa | Yaverpaşa Mahallesi 2918 ada 6 nolu parselin (TICK) Ticaret+Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi. | İmar Komisyonu |

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.07.2025 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|---|
| 232 | 02.07.2025 | (Gündemin 1.Maddesi) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|-----------|---|--|
| 6 | Raufbey | Plan teklif numarası “801094994” alınan Raufbey Mahallesi 297 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi | İmar Komisyonu |
| 7 | Ulaşlı | Plan teklif numarası “801096802” alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m’lik imar yolunun 7m’ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m’lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi | İmar Komisyonu |
| 8 | Fakıuşağı | İmar planında konut alanında kalan Fakıuşağı Mahallesi 139 ada 14 nolu parselin kuzey batısına imar yolu eklenmesi, plan tadilatı yapıldıktan sonra 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi | (Meclis süresi içinde) İmar Koms-Bütçe Plan Komisyonu |
| 9 | Akyar | 2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevki Akyar Mahallesinden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesinin görüşülmesi talebi | İnceleme-Araştırma Komisyonu |

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|--|
| 233 | 02.07.2025 | (Gündemin 1.Maddesi) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |

| S.N | MAHALLE | TALEP | İLGİLİ KOMİSYON |
|-----|---|--|---|
| 1 | Esenevler | Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih 373 sayılı kararı ile ihdası yapılarak satışına karar verilen, Esenevler Mahallesi 2273 ada 279 parselde bulunan belediye hissesinin (82,02 m ²) satışının görüşülmesi talebi | (Meclis süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu |
| 2 | Başmahalle | 1772 ada 5 parselde bulunan Belediye hissesinin (58,27 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi. | (Meclis süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu |
| 3 | Eyüpsultan | Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih 57 sayılı kararı ile tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 43 parselde bulunan belediye hissesinin (30,51 m ²) satışının görüşülmesi talebi. | (Meclis süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu |
| 4 | Cevdetiye / Yeşiltepe / Nohuttepe / Aslaniye | Yeni yapılacak Arıtma Tesisi Projesi kapsamında deşarj hattının geçtiği güzergahta bulunan Osmaniye Merkez Cevdetiye/ Yeşiltepe Mahallesi 219 ada 32, 21, 81 nolu, 149 ada 3 nolu, Osmaniye Merkez Nohuttepe Köyü 104 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3 nolu ve Osmaniye Merkez Aslaniye Köyü 113 ada 1 nolu parsellerin uygulama projesi hazırlandığında proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak belirtilen parsellerde 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırılması, geçiş izni, tahsisi veya irtifak hakkı kurularak kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi. | (Meclis süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu |

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.07.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan V.

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|--|
| 234 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Kentimiz, yüksek deprem riski bulunan alan sınırı içerisinde kalmakta olup 6 Şubat depremleri kentimizde çok büyük yıkımlara sebep olmuştur. Deprem sonrası geçici barınma, hijyen gibi hayati ihtiyaçların karşılanması amacıyla kent merkezinde toplanma alanı, açık yeşil alan ihtiyacı artmıştır. Özellikle yapılaşmaların ve nüfusun yoğun olduğu Adnan Menderes Mahallesi'nde kalıcı deprem konutları inşa edilerek barınma ihtiyacı karşılanmıştır. Fakat artan nüfusa karşılık hem Adnan Menderes Mahallesi'ne hem de tüm kente hitap eden yeşil alan ihtiyacı meydana gelmiştir. Bu sebeple deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde; kent sakinlerinin sağlıkları ve yaşadıkları çevreyle olan ilişkileri göz önünde bulundurularak afete dirençli, yaşanabilir ve sağlıklı kentler inşa etmek amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgili parseller "Millet Bahçesi" olarak planlanacak olup yapılan itirazların reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 235 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801093361" alınan Rızaiye Mahallesi 2565 ada 44 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi 2565 ada 44 nolu parsel için alınan plan notu yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 236 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801093356-801093375" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 2 nolu parselin (K1) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişiklikleri talebinin son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 237 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801093617" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 10 ve 11 nolu parsellerin (A-2) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 238 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 57 nolu parsel için İdare Mahkemesinin 2024/1322 esas 2025/359 kararın görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı ve o bölgede sosyal donatı alanına ihtiyaç duyulduğundan reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 239 | 03.07.2025 | (Gündemin 3/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Alibekirli Mahallesi 512 ada 16 nolu parselin imar yoluna denk gelen kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 04.07.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|--|
| 240 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yenimahalle 883 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdası, ihdası yapılan alan ile Yenimahalle 883 ada 1 nolu parselin yol terkininden sonra tevhid, tevhit işleminden sonra da dört (4) kısma ifrazı ve ifrazından sonra da Belediye hissesinin satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 241 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 1025 ada 22 parselde bulunan belediye hissesinin (47,41 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine istinaden satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 242 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Fakıuşağı Mahallesi 116 ada 23 parselde bulunan belediye hissesinin (188,20 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine istinaden satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 243 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801089693" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2958 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması ve güneyinden geçen 7m'lik imar yolunun mevcutta bulunan bina sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 244 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801090315" alınan Başmahalle Mahallesi 804 ada 3 nolu parsel ve 803 ada 3 nolu parsel arasından geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin incelenmesi sonucunda komisyonun görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 23 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI,)’nin 5 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın oy kullanmadığı, Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu ve Tefik Fikret ÖZTÜRK'ün salonda bulunmadığı görüldü.) |
| 245 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceği oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 246 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında "K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının yapılması talebinin reddedilmesi oylandı. 23 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI,)’nin 4 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın oy kullanmadığı, Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu ve Güvenç TÜRKOĞLU ve Tefik Fikret ÖZTÜRK'ün salonda bulunmadığı görüldü.) |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| | | |
|-----|------------|---|
| 247 | 04.07.2025 | (Gündemin 3/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 248 | 04.07.2025 | (Gündemin 4/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 249 | 04.07.2025 | (Gündemin 4/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 250 | 04.07.2025 | (Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 251 | 04.07.2025 | (Gündemin 4/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması" konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.07.2025 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

TolgahanÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| KARAR NO | KARAR TARİHİ | KARARIN KONUSU |
|----------|--------------|--|
| 252 | 07.07.2025 | (Gündemin 1/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Merkezinde 6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup, bütüncül planlama çalışmaları kapsamında 1/5000 ölçekli imar planı, plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı plan notları için 02.05.2025 tarih 164 sayılı meclis kararı ile askıya çıkan imar plan notlarına yapılan 18 adet itirazın değerlendirilmesi talebinin Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 5 adedinin kısmen kabulü kısmen reddi, 13 adedinin reddi 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi gereğince itirazlar değerlendirilerek genel plan notlarının onaylanması oylandı. 23 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Kemal YALÇIN, Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.) |
| 253 | 07.07.2025 | (Gündemin 1/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801096583-801096576" alınan Fakıuşağı Mahallesi 280 ada 7 nolu parselin Sosyal Tesis Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 254 | 07.07.2025 | (Gündemin 1/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan değişikli kararı alınan Çardak 08.05.2025 tarih 196 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesi komisyonumuzca incelenmesi sonucunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı. 23 üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tefik Fikret ÖZTÜRK) 6 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Necla Ceren KAYA, Kemal YALÇIN, Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.) |
| 255 | 04.07.2025 | (Gündemin 1/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İmar planında konut alanında kalan Fakıuşağı Mahallesi 139 ada 14 nolu parselin kuzey batısına imar yolu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması, plan tadilatı yapıldıktan sonra 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılma programına dahil edilerek imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Karar Özetleri

| | | |
|-----|------------|---|
| 256 | 07.07.2025 | (Gündemin 2/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 2273 ada 279 parselde bulunan belediye hissesinin (82,02 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 257 | 07.07.2025 | (Gündemin 2/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Başmahalle Mahallesi 1772 ada 5 parselde bulunan Belediye hissesinin (58,27 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17 nci maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 258 | 07.07.2025 | (Gündemin 2/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 43 parselde bulunan belediye hissesinin (30,51 m ²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 259 | 07.07.2025 | (Gündemin 2/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yeni yapılacak Arıtma Tesisi Projesi kapsamında deşarj hattının geçtiği güzergahta bulunan Osmaniye Merkez Cevdetiye/ Yeşiltepe Mahallesi 219 ada 32, 21, 81 nolu, 149 ada 3 nolu, Osmaniye Merkez Nohuttepe Köyü 104 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3 nolu ve Osmaniye Merkez Aslaniye Köyü 113 ada 1 nolu parsellerin uygulama projesi hazırlandığında proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak belirtilen parsellerde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması, irtifak hakkı kurularak kamulaştırılması, satın alınması, geçiş izni veya tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |
| 260 | 07.07.2025 | (Gündemin 3/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801093356-801093375” alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 2 nolu parselin (K1) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda 15’lik imar yoluna cepheli kısımların (TİCK2) ticaret + konut , iç kısımlarının (K1) konut alanına ve konut alanına geçişin sağlanabilmesi için yol eklenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. |

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01.09.2025 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılacağını, 2025 Yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye