

OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2026 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması.
2. Nakit Binişlerin Kaldırılması.
3. Belediye Otobüs Güzergahı
4. Güzergah Değişikliği Talebi.
5. Güzergah Değişikliği Talebi.
6. Ödenek Aktarma.
7. 2027 Yılı Performans Programı.
8. 2027 Mali Yılı Bütçesi.
9. 2027 Yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin Görüşülmesi.
10. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Aksa Doğalgaz'ın 17.08.2026 tarih 115439 sayılı yazısına istinaden Yenimahalle Mahallesi'nde yer alan 13026 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.

11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Rızaiye	Rızaiye Mahallesi 361 ada 32 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
2	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2843 ada 10,11 ve 12 nolu parsellerin arasında ve 2843 ada 13, 16 ve 17 nolu parsellerin batısında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
3	Eyüpsultan / Mimar Sinan - Yaverpaşa	Osmaniye Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 12.06.2026 tarih E-93402341-756.01-14756781 sayılı talebi ile halı saha yapmak amaçlı mülkiyeti belediyemize ait olan Eyüpsultan / Mimar Sinan Mahallesi 1464 ada 1 nolu parsel ve Yaverpaşa Mahallesi 1975 ada 3 nolu parselin doğusunda bulunan parka terkli alandaki taşınmazların tahsisinin görüşülmesi talebi.

OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2026 Yılı Ekim Ayı Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

12- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Aksa Doğalgaz'ın 10.07.2026 tarih 113261 sayılı yazısına istinaden Eyüpsultan Mahallesi'nde yer alan 5552 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2		Danıştay 6. Daire'nin 2026/2288 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Yaverpaşa	07.01.2026 tarih 19 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	05.09.2024 tarih 418 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
5	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22 ,28,29 ve 64 nolu parsellerin arasında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
6	İstiklal	İstiklal Mahallesi 352 ada 1 , 2 , 3 nolu parsellerin arasında ve 352 ada 4 ve 40 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
7	Rızaiye / Fevzi Çakmak - Yediocak	Tapu kaydı Türkiye Diyanet Vakfına ait olan imar planında planında park alanı olarak görülen ve kullanılan Rızaiye / Fevzi Çakmak Mahallesi 2746 ada 1 nolu parsel ve Yediocak Mahallesi 2550 ada 14 nolu parsellerin yerine mücavir alan sınırı içinde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir taşınmaz ile takasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
8	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerin ekli krokide belirtilen imar yoluna denk gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
9	Rızaiye / Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1648 ada 4 parselin Otopark Alanı'ndan Özel Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
10	Rızaiye / Rahime Hatun	Rızaiye / Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
11		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde 2.5.17'nin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 390 ada 1 parsel cepheli imar yollarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2026 Yılı Ekim Ayı Gündemi

13	Gebeli / Mevlana	İl Sağlık Müdürlüğünün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
14	İstiklal	İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmı ile İstiklal Mahallesi 2725 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
15	Çardak	İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebi.	İmar Koms. – İnceleme Araşt. Komisyonu
16	Haraz	Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
17	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Ankara / Altındağ Akalar	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
20	Karaçay- Alibekirli- Ulaşlı- Başmahalle- Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

13- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Şehrimizin yetiştirdiği bu evrensel değerın anısını yaşatmak, gelecek nesillere bu kültürel mirası aktarmak ve memleketine olan vefa borcumuzu simgesel bir adımla taçlandırmak amacıyla; ilimiz merkez sınırları içerisinde yer alan, henüz isimlendirilmemiş veya ismi değiştirilmesi uygun görülen (Tercihen ana arter niteliğindeki) bir caddeye “Yaşar Kemal Caddesi” isminin verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu

OSMANİYE BELEDİYESİ

Belediye Meclisi 2026 Yılı Ekim Ayı Gündemi

2	Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Murat Kurum Bey	Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Meclis Üyeleri	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET

Belediye Başkanı