

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.07.2026 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Öğrenci Servisi Fiyat Tarifesi.
2. Mekanik Su Sayaçlarının Ultrasonik Su Sayaçları ile Değiştirilmesi ve İletişim Sistemlerinin Devreye Alınması.
3. **İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.**

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Aksa Doğalgaz'ın 10.07.2026 tarih 113261 sayılı yazısına istinaden Eyüpsultan Mahallesi'nde yer alan 5552 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.
2		Danıştay 6. Daire'nin 2026/2288 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.
3	Yaverpaşa	07.01.2026 tarih 19 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi
4	Yaverpaşa	05.09.2024 tarih 418 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi.

4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22 ,28,29 ve 64 nolu parsellerin arasında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
2	İstiklal	İstiklal Mahallesi 352 ada 1 , 2 , 3 nolu parsellerin arasında ve 352 ada 4 ve 40 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.
3	Haraz	Haraz Mahallesi 207 ada 22 nolu parseldeki Osmaniye Belediyesine ait (56.63) m2 'lik hissesinin Vakıflar Genel Müdürlüğü adına devrinin görüşülmesi talebi.
4	Rızaiye / Fevzi Çakmak - Yediocak	Tapu kaydı Türkiye Diyanet Vakfına ait olan imar planında planında park alanı olarak görülen ve kullanılan Rızaiye / Fevzi Çakmak Mahallesi 2746 ada 1 nolu parsel ve Yediocak Mahallesi 2550 ada 14 nolu parsellerin yerine mücavir alan sınırı içinde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir taşınmaz ile takasının görüşülmesi talebi.
5	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerin ekli krokide belirtilen imar yoluna denk gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

KOMİSYON YAZILARI

5- İmar ve Emlak İstimlak ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Mücvir alan sınırları içerisinde alınan mahkeme kararlarının uygulanabilmesi ve kademeli plan ilkesi gereği eksik olan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının düzeltilmesi, yaşanabilir ve planlı bir Osmaniye için üst ve alt ölçekli planların, plan notlarının bütüncül değerlendirildiği, mevzuata uygun olacak şekilde 1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu'nun görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu –
2		Aksa Doğalgaz'ın ilgi yazılarına istinaden Selimiye Mahallesi, Dumlupınar Mahallesi, Karaçay Mahallesi, Kurtuluş Mahallesi, Mimar Sinan Mahallesi ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi'ndeki ilgili sokaklarda bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Rızaiye /Yunus Emre Mahallesi	Osmaniye Valiliği İl Müftülüğü'nün 7807735 sayılı yazısına istinaden; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2065 ada 2 parselde bulunan Şehit Mahmut Savı Cami'sinin 6 Şubat depremlerinde yıkılmış olup yerine tekrardan cami yapılabilmesi amacıyla Konut Alanı'ndan (K1) Dini Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 1 parsel için alınan 04.06.2026 tarih ve 252 sayılı meclis kararına itiraz edilmesinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
5	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2275 ada 4-5 parsellere cepheli 10 metrelik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
6	İstiklal	İstiklal Mahallesi 2727 ada 11 parsel cepheli 10 metrelik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Rızaiye / Fevzi Çakmak	Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1648 ada 4 parselin Otopark Alanı'ndan Özel Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
8	Raufbey	Raufbey Mahallesi 2665 ada 19 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
9	Esenevler	Esenevler Mahallesi 1569 ada 256 parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

10	Rızaiye / Rahime Hatun	Rızaiye / Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
11		1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde 2.5.17'nin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
12	Fakıuşağı	Fakıuşağı Mahallesi 390 ada 1 parsel cepheli imar yollarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
13	Gebeli / Mevlana	İl Sağlık Müdürlüğünün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
14	Haraz	Haraz Mahallesi 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin dini tesis olarak kullanmak amacı ile Osmaniye İl Müftülüğü adına tahsisinin görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
15	İstiklal	İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmı ile İstiklal Mahallesi 2725 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
16	Çardak	İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebi.	İmar Koms. – İnceleme Araştırma Komisyonu
17	Haraz	Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
18	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
19	Fakıuşağı	Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
20	Ankara / Altındağ Akalar	Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
21	Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih)	Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Gündemi

22	İstiklal	İstiklal Mahallesi 104 ada 179 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu - Bütçe Plan Komisyonu
----	-----------------	--	--

6- Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Meclis Üyeleri	Şehrimizin yetiştirdiği bu evrensel değer anısını yaşatmak, gelecek nesillere bu kültürel mirası aktarmak ve memleketine olan vefa borcumuzu simgesel bir adımla taçlandırmak amacıyla; ilimiz merkez sınırları içerisinde yer alan, henüz isimlendirilmemiş veya ismi değiştirilmesi uygun görülen (Tercihen ana arter niteliğindeki) bir caddeye “Yaşar Kemal Caddesi” isminin verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
2	Ahmet Yesevi/ Fakıuşağı Mahallesi/ Yunus Emre/ Yıldırım Beyazıt	Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
3	Murat Kurum Bey	Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesi 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
4	Yaverpaşa / Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
5	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesi yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
6	Meclis Üyeleri	Düğün salonlarıyla ilgili çalışma yapılarak vatandaşlarımıza kolaylık sağlanması için Belediye Düğün Salonlarının yapılması talebi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
7	Meclis Üyeleri	Osmaniye’ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	Sağlık Komisyonu

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı