

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
309	01.09.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi); Osmaniye Belediyesi olarak “ İlk Bursunuz Bizden Kampanyası” ile 2026 YKS’ ye girerek üniversitelerimizin Lisans bölümünü kazanan ve Osmaniye merkezde ikamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren öğrencilerimize ilk dönem 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) ikinci dönem 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) olmak üzere toplamda 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) öğrenim yardımı yapılması talebinin gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.
310	01.09.2026	(Gündemin 1.Maddesi); 2026-2027 Eğitim-Öğretim Yılında uygulanacak Okul Servis Araçlarının Ücret Tarifesinin belirlenmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.
311	01.09.2026	(Gündemin 2.Maddesi); 2025 yılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün yapmış olduğu tespit sonucu su kayıp kaçaklarının önlenmesi ve günümüz teknolojisinde geliştirilmiş sistemlere uyum sağlama adına ev ve işyerlerinde kullanılan mekanik su sayaçları yerine Ultrasonik su sayaçları ile değiştirilmesi ve Lorawan Anten Sistemi ile Private 5G sistemlerinin kurulum ve kullanılması talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 03.09.2026 Çarşamba günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
312	02.09.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi) 7261 Sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile bazı kanunlarda değişikliği yapılmasına dahil Kanunun 4. Maddesindeki faaliyetler çerçevesinde ve 08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak Mali ve Teknik Destek ile işbirliğine ilişkin yönetmelik” kapsamında Kanal Karaçay Projemiz 589 sayılı 27.08.2026 tarihli Bakan Oluru ile onaylanmıştır. Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının Kanal Karaçay Projemizin yaptırılmasına karşılık Belediyemize 10.000,000,00 TL (On Milyon Türk Lirası) destek verilecektir. Bu kapsamda Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile yapılacak İşbirliği Protokolü, taahhütname ve diğer evrakları imzalamaya, tüm harcama işlemlerini yapmaya Osmaniye Belediye Başkanı İbrahim ÇENET’in Osmaniye Belediye Meclisince karar alınarak yetkili kılınması talebinin gündeme alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
313	02.09.2026	(Gündemin 3.Maddesi) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Aksa Doğalgaz’ın 10.07.2026 tarih 113261 sayılı yazısına istinaden Eyüpsultan Mahallesi’nde yer alan 5552 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
2		Danıştay 6. Daire’nin 2026/2288 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebi.	İmar Komisyonu
3	Yaverpaşa	07.01.2026 tarih 19 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi.	İmar Komisyonu
4	Yaverpaşa	05.09.2024 tarih 418 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi.	İmar Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 03.09.2026 Perşembe günü saat 16.00’ da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
314	03.09.2026	(Gündemin 4.Maddesi) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 5 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy	Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22 ,28,29 ve 64 nolu parsellerin arasında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
2	İstiklal	İstiklal Mahallesi 352 ada 1 , 2 , 3 nolu parsellerin arasında ve 352 ada 4 ve 40 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
3	Haraz	Haraz Mahallesi 207 ada 22 nolu parseldeki Osmaniye Belediyesine ait (56.63) m2 'lık hissesinin Vakıflar Genel Müdürlüğü adına devrinin görüşülmesi talebi.	(süresi içinde) İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
4	Rızaiye / Fevzi Çakmak - Yediocak	Tapu kaydı Türkiye Diyanet Vakfına ait olan imar planında planında park alanı olarak görülen ve kullanılan Rızaiye / Fevzi Çakmak Mahallesi 2746 ada 1 nolu parsel ve Yediocak Mahallesi 2550 ada 14 nolu parsellerin yerine mücavir alan sınırı içinde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir taşınmaz ile takasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu
5	Yıldırım Beyazıt	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerin ekli krokide belirtilen imar yoluna denk gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 04.09.2026 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
315	04.09.2026	(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mücavir alan sınırları içerisinde alınan mahkeme kararlarının uygulanabilmesi ve kademeli plan ilkesi gereği eksik olan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarının düzeltilmesi, yaşanabilir ve planlı bir Osmaniye için üst ve alt ölçekli planların,plan notlarının bütüncül değerlendirildiği,mevzuata uygun olacak şekilde 1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu'nun görüşülmesi talebi üzerine yapılan komisyon çalışmasında kademeli plan ilkesi gereği eksik olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında bulunan uyumsuzlukların düzeltildiği, 05.09.2025 tarih 283 sayılı meclis kararına istinaden yapılaşma koşullarının plan gösterimi üzerine aktarıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince düzenlemeler yapılmış ve ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planları'nın 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca KABULÜ oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
316	04.09.2026	(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Selimiye Mahallesi 10509 sokak, Dumlupınar Mahallesi 2569 sokak, Karaçay Mahallesi 6047 sokak, Kurtuluş Mahallesi 7013 sokak, Mimar Sinan Mahallesi 8589, 8576, 8538 ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14024 sokaklarda bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
317	04.09.2026	(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2065 ada 2 parselde bulunan Şehit Mahmut Savı Cami'sinin 6 Şubat depremlerinde yıkılmış olup yerine tekrardan cami yapılabilmesi amacıyla Konut Alanı'ndan (K1) Dini Tesis Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
318	04.09.2026	(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 1 parsel (yeni 2205 ada 120 ve 121 nolu parseller)için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

319	04.09.2026	(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'nın 6. Fıkrasında "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." İbaresine istinaden; plan değişikliğine konu imar yolunun devamlılık arz ettiği, imar yolu üzerinde 5 katlı yeni yapılaşmaların mevcut olduğu, 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi sonucunda ulaşım kademelenmesinin, ulaşım akslarının olumsuz etkileneceği ve 7 metrelik imar yolunun ileride oluşacak trafik yoğunluğu ihtiyacını karşılayamayacağı ön görülerek imar planı değişikliğinin mevzuata uygun olmadığı gerekçesiyle komisyonumuzca Reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Adem KÜPELİ'nin salonda bulunmadığı görüldü.)
320	04.09.2026	(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'nın 6. Fıkrasında "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." İbaresine istinaden; Plan değişikliğine konu 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi sonucunda ilgili parselde yapılaşma 2 kattan 3 kata çıkmış, taban oturumu ve yoğunluk artmış olup plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmamıştır. Ayrıca 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi sonucunda ulaşım kademelenmesinin, ulaşım akslarının olumsuz etkileneceği ve 7 metrelik imar yolunun ileride oluşacak trafik yoğunluğu ihtiyacını karşılayamayacağı ön görülerek imar planı değişikliğinin mevzuata uygun olmadığı gerekçesiyle komisyonumuzca Reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Adem KÜPELİ'nin salonda bulunduğu görüldü.)
321	04.09.2026	(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1648 ada 4 parselin Otopark Alanı'ndan Özel Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi, oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)
322	04.09.2026	(Gündemin 5/8.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 2665 ada 19 parselde bulunan imar planında K1 (Konut Alanı) olarak görülen , Osmaniye Belediyesine ait hissenin (176,12 m ²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
323	04.09.2026	(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1569 ada 256 parselde bulunan imar planında TİCK2 (Ticari Konut Alanı 2 Kat) olarak görülen, Osmaniye Belediyesine ait (72,49 m ²)hissenin3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü. Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

324	04.09.2026	(Gündemin 5/10.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda; Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parselin kuzeyinde bulunan ekli krokide IH harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Rızaiye / Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel ile tevhid, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışıayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Şükrü BİLİZ ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu, Mustafa KILIÇ'ın katılmadığı görüldü.)
------------	-------------------	---

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.09.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
325	07.09.2026	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası “801117538” alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; mevcut yolda altyapı hattı bulunan Aksa doğalgaz, Toroslar Edaş, Osmaniye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve etkilenen diğer kurumlara görüş sorulmuş olup kurum görüşleri gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Üye Millet Hüseyin BESEN’in salonda bulunmadığı görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET’in iznli olduğu görüldü.)
326	07.09.2026	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 104 ada 179 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışı düşünülen alan için çevre parsellerin itirazları doğrultusunda yerinde yapılan incelemelerde Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğü görüşlerinde yıllardır aktif kullanılmakta olan su ve kanalizasyon alt yapı hattı bulunduğu belirtildiğinden, aktif olarak kullanılan bu hatların deplasesi mümkün olamayacağından ve herhangi bir yangın anında diğer ada parsellerdeki evlere müdahale açısından tehlikeli bir durum yaratmaması için kamu yararı adına talep reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA’nın çekimser oyu verdiği görüldü.Üye Millet Hüseyin BESEN’in salonda bulunduğu görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET’in iznli olduğu görüldü.)
327	07.09.2026	(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İl Sağlık Müdürlüğü’nün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonunda; ilgili alandan Nato Boru hattı geçmesinden dolayı Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü ve Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü’ne görüş sorulmuş olup ilgili kurum görüşü gelene kadar ileri ki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET’in iznli olduğu görüldü.)
328	07.09.2026	(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarih ve 389 sayılı kararı ile Vakıflar Genel Müdürlüğü’ ne ait olan Haraz Mahallesi 207 ada 6 nolu parselin güney batısında bulunan ekli krokide belirtilen belediyeye ait ihdaslık alan ile tevhit işlemi yapılarak cami alanı olarak kullanılmak üzere belediyeye ait hissenin Vakıflar Genel Müdürlüğü’ ne tahsisine karar verildiğinden, yeni oluşan Haraz Mahallesi 207 ada 22 parselin 827,29 m ² hissedarı olan Vakıflar Genel Müdürlüğü’ nün olumsuz görüşüne istinaden söz konusu parselde bulunan 56,63 m ² belediyeye ait hissenin dini tesis olarak kullanmak amacı ile Osmaniye İl Müftülüğü adına tahsis talebi reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA’nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET’in iznli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

329	07.09.2026	(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmı ile İstiklal Mahallesi 2725 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar planında konut alanı olarak görünen ihdaslık alanın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takas talebi, evrak eksikliği tamamlanıp ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
330	07.09.2026	(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Valiliği İdari ve Denetim Müdürlüğünün E-15850417 sayılı görüş yazısına istinaden Çardak Köyünde yapılacak olan halk oylaması gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
331	07.09.2026	(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 nolu parseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi üzerine, incelenen öneri imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı hususlar tespit edilmiştir. Müellif şehir plancısı tarafından imar komisyonuna sunulmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde yeni öneri imar planı sunulana kadar talebin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
332	07.09.2026	(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, kademeli plan ilkesine uyulması gerektiğinden öncelikle 1/100.000 ölçekli imar planlarının ilgili bakanlığa sunulmak üzere Belediyemize iletilmesi, akabinde onay işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
333	07.09.2026	(Gündemin 5/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, kademeli plan ilkesine uyulması gerektiğinden öncelikle 1/100.000 ölçekli imar planlarının ilgili bakanlığa sunulmak üzere Belediyemize iletilmesi, akabinde onay işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

334	07.09.2026	(Gündemin 5/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılması ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
335	07.09.2026	(Gündemin 5/21.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; mevcut yolda altyapı hattı bulunan Aksa doğalgaz, Toroslar Edaş, Osmaniye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve etkilenen diğer kurumlara görüş sorulmuş olup kurum görüşleri gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
336	07.09.2026	(Gündemin 5/22.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 104 ada 179 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışı düşünülen alan için çevre parsellerin itirazları doğrultusunda yerinde yapılan incelemelerde Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve İtfaiye Müdürlüğü görüşlerinde yıllardır aktif kullanılmakta olan su ve kanalizasyon alt yapı hattı bulunduğu belirtildiğinden, aktif olarak kullanılan bu hatların deplasesi mümkün olamayacağından ve herhangi bir yangın anında diğer ada parsellerdeki evlere müdahale açısından tehlikeli bir durum yaratmaması için kamu yararı adına talep reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
337	07.09.2026	(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Şehrimizin yetiştirdiği bu evrensel değerın anısını yaşatmak, gelecek nesillere bu kültürel mirası aktarmak ve memleketine olan vefa borcumuzu simgesel bir adımla taçlandırmak amacıyla; ilimiz merkez sınırları içerisinde yer alan, henüz isimlendirilmemiş veya ismi değiştirilmesi uygun görülen (Tercihen ana arter niteliğindeki) bir caddeye "Yaşar Kemal Caddesi" isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
338	07.09.2026	(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakiuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

339	07.09.2026	(Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
340	07.09.2026	(Gündemin 6/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
341	07.09.2026	(Gündemin 6/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gedigi Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
342	07.09.2026	(Gündemin 6/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir.” Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
343	07.09.2026	(Gündemin 6/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması” konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
344	07.09.2026	(Gündemin Ek-1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi olarak “ İlk Bursunuz Bizden Kampanyası” ile 2026 YKS' ye girerek Üniversitelerimizin Lisans bölümünü kazanan ve Osmaniye merkezde ikamet ederek başvuru koşullarını yerine getiren öğrencilerimize ilk dönem 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) ikinci dönem 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) olmak üzere toplamda 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) öğrenim yardımı yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

345	07.09.2026	(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Milli Eğitim Okulları 6 km altı İlkokul, Orta okul ve Lise 3.150,00 TL (Üç bin Yüz Elli TL), Milli Eğitim Okulları 6 km üstü İlkokul, Orta Okul ve Lise 3.250,00 (Üç Bin İki Yüz Elli TL.) Milli Eğitim Okulları 6 km altı Ana Okulları, Özel Okullar ve Kreşler 3.500,00 (Üç Bin BeşYüz TL.), Milli Eğitim Okulları 6 km üstü Ana Okulları, Özel Okullar ve Kreşler 3.600,00 (Üç Bin Altı Yüz TL.) Öğrenci Servisi Fiyatları Tarifelerinin yukarıda belirtildiği şekilde olmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
346	07.09.2026	(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; 3516 Sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu gereğince periyodik muayene süresi dolan mekanik su saatlerinin, yeni aboneliklere, satış ve devri olan gayrimenkullerde, endeks görevlilerinin zaman zaman apartman ve müstakillerde okuma yapamama, artan personel, yakıt, araç ve öngörülemeyen diğer giderlerin minimize edilmesi, 2025 yılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün yapmış olduğu tespit sonucu su kayıp kaçaklarının önlenmesi ve günümüz teknolojisinde geliştirilmiş sistemlere uyum sağlama adına ev ve işyerlerinde kullanılan mekanik su sayaçları yerine Ultrasonik su sayaçları ile değiştirilmesi, satışın başlanması, yüksek apartmaların ve kamu kurumlarının çatılarına Lorawan Anten Sistemi ile Private 5G sistemlerinin kurulum yapılması gerekmektedir. İçme suyu şehir şebekesinin alt yapı fizibilite tespit çalışması ve Mekanik su sayaçlarının değiştirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
347	07.09.2026	(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 27/08/2026 tarih ve 589 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile Belediyemiz ve Türkiye Çevre Ajansı işbirliğine yönelik mali ve destek uygun bulunmuştur. Türkiye Çevre Ajansı Bakanlığının Kanal Karaçay Projesini yaptırmamıza karşılık Belediyemize 10.000.000,00 TL (On Milyon Türk Lirası) destek verilecektir. Belediyemize Mali ve Teknik destek talebi ile ilgili Türkiye Çevre Ajansına hitaben; Türkiye Çevre Ajansı Bakanlığı ile yapılacak İş birliği protokolü, Taahhütname ve diğer evrakları imzalamaya ve tüm harcama işlemlerini yapmak için Belediye Başkanı İbrahim ÇENET' e yetki verilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
348	07.09.2026	(Gündemin 4/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda; Vakıflar Genel Müdürlüğü' ne harita dosyası tamamlanarak tahsisine karar verilen imar planında dini tesis alanı olan Haraz Mahallesi 207 ada 22 nolu parseldekiOsmaniye Belediyesine ait (56.63) m ² 'lik hissenin fiiliyatta cami alanı olarak kullanmak şartı ile Vakıflar Genel Müdürlüğü adına Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik kapsamında bedelsiz devrinin yapılmasının kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi.(Necla Ceren KAYA'nın çekimser oyu verdiği görüldü.) (Selçuk KÖRLÜ, Kevser DAVARCI, Şükrü BİLİZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01.10.2026 tarihinde Perşembe günü saat 16.00' da yapılacağını, 2026 Yılı Eylül Ayı Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA
Meclis 1. Başkan Vekili

Burak AKALIN
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye