

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU						
1	04.01.2016	<p>(Gündem No: 10) Belediye Meclisinin 2015 Yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısında görüşülen 20.11.2015 tarih ve 705 sayılı “Osmaniye Belediyesi 2016 yılı Gelir ve Harç Tarifesi” kararının bazı sayfalarında “Aşağıda bulunan tarife ücretlerinde KDV dahil değildir.” şeklinde düzeltme yapılmasına ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü gelirlerinde;</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><thead><tr><th>İl dışı</th><th>2015 Yılı</th><th>2016 Yılı</th></tr></thead><tbody><tr><td>Personel harcırahı</td><td>55.00 TL</td><td>60.00 TL</td></tr></tbody></table> <p>olması şeklinde düzeltme yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>	İl dışı	2015 Yılı	2016 Yılı	Personel harcırahı	55.00 TL	60.00 TL
İl dışı	2015 Yılı	2016 Yılı						
Personel harcırahı	55.00 TL	60.00 TL						
2	04.01.2016	<p>(Gündem No: 1) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayında tatil olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
3	04.01.2016	<p>(Gündem No: 2) Meclis Toplantısı Gündem İlanının Meclis Üyelerine Zabıta marifetiyle imza karşılığı teslim edilmesi ve mail adreslerine gönderilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
4	04.01.2016	<p>(Gündem No: 3) Belediye Meclis Toplantılarının, Belediye Hizmet Binasının Başkanlık Bölümünün 2. katında bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
5	04.01.2016	<p>(Gündem No: 4) 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclis Toplantısının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
6	04.01.2016	<p>(Gündem No: 5) 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre, Belediye Meclis Üyelerine ödenecek “Huzur Hakkı” miktarının belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
7	04.01.2016	<p>(Gündem No: 6) 5393 sayılı Belediye Kanununun 21.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi hükümlerince 2016 yılı içerisinde Belediye Meclisimizin gündem ilanlarının mahalli tv kanalı ve yerel radyo istasyonlarında yayımlanması, yayın bedelinin belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						
8	04.01.2016	<p>(Gündem No: 8) 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre “Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilerin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 23.maddesine uygun olması, ödenecek ücretin ve çalışma süresinin belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.</p>						

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

<b>9</b>	<b>04.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 9)</b> Belediyemiz Hal' inde faaliyet gösterenlerden alınacak Teminat Tutarı kiracılar için Hal'deki işyerlerinin malikleri için ise bulunduğu Toptancı Hal'inde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere belirlenmesi ile ilgili talebin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
----------	-------------------	--

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşiminin 05.01.2016 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşimin 05.01.2016 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Bünyamin KILIÇKIRAN**  
Katip Üye

**İrfan PANCAR**  
Katip Üye

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
10	05.01.2016	(Gündem No: Ek-1) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	05.01.2016	(Gündem No: Ek-2) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	05.01.2016	(Gündem No: Ek-3) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	05.01.2016	(Gündem No: 11) İmar ile ilgili taleplerden 34 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mevlana (Rızaiye)	91 ada 3 nolu parseldeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Konut Alanı ve Park olarak görülen taşınmazın ilimiz merkezdeki Eğitim Tesis Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla 32791m <sup>2</sup> yüz ölçümlü alanın Eğitim Tesis Alanı, Konut ve Park olarak plan tadilatının yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 07.12.2015 tarih 41 sayılı kararı doğrultusunda İç İşleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınmasının Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması.	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarih 758 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ve ihdası yapılarak 886 ada 8 parsel numarası alan 214,67m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih 437 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan ve ihdası yapılarak 1785 ada 17 parsel numarası alan 118,26m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Adnan Menderes (Raufbey)	Mülkiyeti Belediyeye ait 1789 ada 20 nolu parselin Pazar Yeri olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planlarınının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

5	Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü	Fakıuşağı	209 ada 21,22,23 ve 24 nolu parsellere ait imar planı değişikliğinin onaylanması talebi.	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> <b>İmar Komisyonu</b>
6	Mehmet ÖZCAN ve Müş.	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
7	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
8	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
9	Fatma-Ayfer GÖZÜKARA	Ulaşlı	1787 ada 1 nolu parselin cephe aldığı fiilen açık bulunan mevcut yolun imar planına işlenmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
10	Celal KORKMAZ	Karaboyunlu	257 ada 25 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaldırılması.	<b>İmar Komisyonu</b>
11	İsa YANAR	Fakıuşağı	271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
12	Lütfi KARABORAN ve Müş.	Yunus Emre (Rızaiye)	623 ada 98 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolu ve parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
13	İsmail ATAR	Y. Beyazıt (Raufbey)	271 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
14	Feyzi DOĞRU	Akyar	207 ada 15 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
15	Hafize KOÇAK	Cumhuriyet	170 ada 64 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
16	Av. Selahattin ARPACI	Yediocak	219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin Adana 2. İdare Mahkemesinin Doğan ÇIKRIKÇI'nın açtığı dava sonucunda almış olduğu 2011/570 esas ve 16.10.2012 tarih 2012/1523 karar sayılı kararının emsal kabul edilerek iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
17	Fatih ÖLKER	Eyüp Sultan	638 ada 105 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
18	Hasan BAŞARIR	Raufbey	309 ada 2 nolu parselin batı sınırındaki Belediye adına ihdası yapılan 309 ada 19 nolu parselde kayıtlı 18,25m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
19	Gönül ATLIĞ	Rızaiye	108 ada 5 nolu parselin ön kısmında bulunan 42 m <sup>2</sup> lik alanın Belediye adına ihdasının yapılarak satışı.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
20	Aykut KURT ve Apt.	Kurtuluş	Sitenin giriş çıkışında kullanılmak üzere	<b>İmar Komisyonu</b>

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

	Sakinleri		413 ada 56 nolu parselde kayıtlı 193m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın kamulaştırılması	<b>Bütçe Plan Koms.</b>
21	Mehmet YENİLMEZ	Mehmet Akif Ersoy	8024 ve 8026 nolu sokakların birleştirilebilmesi için 592 ada 58 nolu parselin kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
22	Ali ZORLU vekili Av. M. Pelin KARCI	Şirinevler (Yaveriye)	744,745,753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
23	Kemal SÖZER vekili Av. K. Kağan LÖKOĞLU	Rahime Hatun	112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
24	Mahmut AKKAYA Fevziye KÖK	Karaboyunlu (Eyüp Sultan)	258 ada 2 ve 3 parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
25	Turabi EŞKİ	Eyüp Sultan	İmar planında park olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi veya kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
26	Arif ÇAPAR (İlim Yayma Cemiyeti)	Dereobası	İmar planında ayrı nizam beş kat konut alanı olarak görülen 267 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerin Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak plan değişikliğinin yapılması.	<b>İmar Komisyonu</b>
27	Tevfik KARATUT	Kurtuluş	140 ada 3 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun imar planına işlenmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
28	Yüksel BATUŞ- Murat DURAN	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
29	Osman Cavit TEKİN Varisleri adına	Yediocak	213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
30	Mehmet ERDEMİR- Kenan ÇELİKKIRAN	Cumhuriyet	Üzerinde park görülen 2073 ada 2 nolu parsel, 165 ada 82 ve 83 nolu parseller ile belediye adına ihdası yapılan 2072 ada 7 nolu taşınmazın takasının yapılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
31	Melek ERDEM	Eyüp Sultan (Karaboyunlu)	1334 ada 2 nolu parselin 1200m <sup>2</sup> lik bölümünün Eğitim ve Sosyal Amaçlı Tesis yapılmak üzere kiralanması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
32	Ö. Selim ALICI	İstiklal (Rızaiye)	Belediye adına ihdası yapılan 102 ada 126 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>
33	Mehmet Akif Mahalle Muhtarı	Mehmet Akif	Mehmet Akif Ersoy Mahallesiindeki mevcut parka Şehit Jandarma Uzman Çavuş Serkan Has adının verilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
34	Ahmet GÜZEL	Alibeyli	45 ada 280 nolu parselin ön kısmında bulunan 7 m lik imar yolunun kaydırılması yada kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Koms.</b>

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşiminin 06.01.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşimin 06.01.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Hamet ÖZTÜRK**  
Yedek Katip Üye

**İrfan PANCAR**  
Katip Üye

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
14	06.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-4)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
15	06.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-5)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
16	06.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-6)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
17	06.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-7)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve görüşülmek üzere İmar ve Bütçe Plan Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
18	06.01.2016	<b>(Gündem No: 12/1)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesinden 284 ada 111 ve 112 nolu parsel maliki Belediyemize müracaat ederek, söz konusu taşınmazlar arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
19	06.01.2016	<b>(Gündem No: 12/3)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 948 ada 12 nolu parselde kayıtlı 67,03m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın Mehmet BÖKE' ye tapu devrinin yapılıp yapılamayacağı talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
20	06.01.2016	<b>(Gündem No: 12/4)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 214 ada 22 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca satın alınması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
21	06.01.2016	<b>(Gündem No: 12/6)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rahime Hatun Mahallesi 112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun mevcuttaki 275 ve 276 nolu parseller üzerine kaydırılması talebinin söz konusu parsellerin başka şahıslara ait olması nedeniyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
22	06.01.2016	<b>(Gündem No: 12/7)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 307 ada 15 nolu parselin trafo yeri olarak hazırlanan imar planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

<b>23</b>	<b>06.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/8)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 119 ada 24 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun kuzeyinde bulunan kadastro yolu üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>24</b>	<b>06.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/9)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Esenevler Mahallesi 1190 ada 4 nolu parselin yapı yoğunluğunun %35 den %40 a çıkartılması talebinin yapılmakta olan imar planı genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>25</b>	<b>06.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 7)</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre Belediye Meclisi 2016 yılı Denetim Komisyonunun 5 (beş) üyeden oluşmasına ve Belediye Meclisi 2016 yılı Denetim Komisyonunun; Üye İrfan PANCAR, Üye Hamet ÖZTÜRK, Üye Mustafa İNCE, Üye Hasan ACAR ve Üye Zekiye YILMAZER' den oluşmasına karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşiminin 07.01.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşimin 07.01.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Hamet ÖZTÜRK**  
Yedek Katip Üye

**İrfan PANCAR**  
Katip Üye

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

<b>KARAR NO</b>	<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARARIN KONUSU</b>
26	07.01.2016	<b>(Gündem No:12/5 ve Ek-2)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Sağlık Bakanlığı ve Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli bulunan 365 ada 5 ve 6 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
27	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/11)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Çardak Köyü 161 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 12m lik imar yolunun mevcut yol üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
28	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/12)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 840 ve 845 adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun ekli tadilat öneri planında görüldüğü şekilde 840 ve 841 adalar arasındaki mevcut yol üzerine kaydırılması talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
29	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/13)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi Mülkiyeti Belediye'ye ait 1638 ada 367 nolu parsel ile bu parselin bitişiğindeki tescil harici alanın ihdasının yapılarak satışının yapılması talebinin söz konusu yerin Belediyemizce değerlendirilecek olması nedeniyle reddedilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
30	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/14)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait M.F.Çakmak Mahallesi 89 ada 40 nolu parselin satışının yapılması talebinin Belediyemizce değerlendirilecek olması nedeniyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
31	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/15)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 326 ada 53 nolu parselin cephe aldığı bir bölümü terk edilmiş olan imar yolunun kamulaştırılması talebinin yapılmakta olan imar planı genel revizyon çalışması kesinleştikten sonra değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
32	07.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-8)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve gündemin 12/16.maddesi ile birleştirilerek gündemin son maddesi olarak görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
33	07.01.2016	<b>(Gündem No: 12/17)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi uygulama fazlası olan ekli haritada işaretlenen kadaströ yollarının bedelsiz olarak kendilerine devredilmesi talebinin teknik olarak ve hukuki olarak mümkün olmadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.



**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

<b>34</b>	<b>07.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/18)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Başmahalle 787 ada 35-36 nolu parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun ifraz yapıldığı zamanki haline dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>35</b>	<b>07.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/19)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Karaboyunlu Mahallesi 577 ada 42 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun mevcut binayı kurtaracak şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>36</b>	<b>07.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/20)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Dereobası Köyü 334 ada 6 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü gibi mevcut binayı kurtaracak şekilde kaydırılması talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>37</b>	<b>07.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 12/21)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 187 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen Otopark alanının Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 5.Birleşiminin 08.01.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşimin 08.01.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Hamet ÖZTÜRK**  
Yedek Katip Üye

**İrfan PANCAR**  
Katip Üye

T.C.  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
38	08.01.2016	<b>(Gündem No: Ek-9)</b> Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması ve Litvanya'nın Druskininkai Şehri Belediye Başkanı Ricardas MALINAUSKAS' ın Kardeş Şehir olma niyet mektubu doğrultusunda ön inceleme ve temaslarda bulunmak üzere Belediye Başkanı Kadir KARA ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü Bahadır Erdem BÜLBÜL' ün 21 – 27 Ocak 2016 tarihlerinde Litvanya' nın Druskininkai Kentine görevli olarak gitmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
39	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/22)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi 1389 ada 24-25 nolu parseller üzerindeki imar yolunun ekli öneri planında görüldüğü şekilde 25m olarak düzenlenmesi talebinin yol bütünlüğü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
40	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/23)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 1789 ada 21 nolu parselin imarının TAKS: 0.40, EMSAL :2.40 Hmax: 15 kat olarak plan tadilatının yapılması talebinin Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerinin 28.maddesine uygun olmadığı, aynı zamanda parsel bazında parçacıl kat artırımının plan bütünlüğüne aykırı olduğundan reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
41	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/24)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yaveriye Mahallesinde İmar planında park olarak görülen ancak fiilen Güney Çevre Yolu içerisinde bulunan Yaveriye Mahallesi 117 nolu parselin kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
42	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/25)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 1859 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin tadilattan etkilenen tüm parsel maliklerinin muaffakatları alındıktan sonra Belediyemize müracaat edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
43	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/26)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; İmar yolu olarak görülen Gebeli Mahallesi 2185 ada 11 nolu parselin kamulaştırılması talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması kesinleştikten sonra değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
44	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/27)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Başmahalle 1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
45	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/28)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2172 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen Pazar Alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi ve parsel dışında kalan imar adası içerisindeki yerlere park konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

46	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/29)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Belediyemizin TEDAŞ' a olan elektrik borcuna karşılık taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ) devredilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
47	08.01.2016	<b>(Gündem No: 13/1)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi, değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi talepleri ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
48	08.01.2016	<b>(Gündem No: 13/2)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği, Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili "Osmaniye Valiliği İl Kültür Müdürlüğünden" istenilen görüş gelmediğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
49	08.01.2016	<b>(Gündem No: 5)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. 36. Ve 40.maddelerine göre Belediye Meclis, Encümen Üyelerine ve Belediye Başkan Vekillerine ödenecek Huzur Hakkı miktarının belirlenmesi komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
50	08.01.2016	<b>(Gündem No: 6)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Belediye Meclisimizin çalışmalarından halkımızın zamanında ve doğru bir şekilde bilgilendirilmesi amacıyla Belediye Meclis Gündem ilanlarının aylık düzenli bir biçimde Mahalli TV ve Mahalli Radyo İstasyonlarınca yayımlanmasına, Belediyemizin içerisinde bulunduğu mali koşullar çerçevesinde, 2016 Şubat ayından geçerli olmak üzere Mahalli TV kanalında yayınlanacak meclis gündem ilanlarının aylık "1.200,00TL, Mahalli Radyo İstasyonlarınca yayınlanacak meclis gündem ilanlarının aylık 600,00 TL olmasına, olağanüstü meclis gündem ilanlarının Mahalli TV Kanalı için 300,00 TL, Olağanüstü Meclis Gündem ilanlarının Mahalli radyo istasyonları için 150,00 TL olması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
51	08.01.2016	<b>(Gündem No: 8)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman kişilere (2.000); gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar, Kişi Kamu Kurum ve Kuruluşlarında personel ise (1.000) gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktar kadar ücretin ödenmesine ve 45 iş günü çalışması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
52	08.01.2016	<b>(Gündem No: 9)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; 5957 sayılı Hal Kanununun 12. ve 31. Maddeleri gereğince, Belediyemiz Hal' inde faaliyet gösteren kiracılardan bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere teminat olarak alınır dediğinden, teminat tutarının (Dört bin) 4.000,00-TL olarak belirlenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

<b>53</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-3)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi Karaçay Deresi kenarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 1746 ada 1 nolu parselde kayıtlı 61.340,57m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 10.000m <sup>2</sup> ' lik bölümünün su kayağı tesisi ve çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>54</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-4)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Vatandaşlar tarafından kullanılan ve imar planında Konut Alanı olarak görülen 1638 ada 367 nolu parsel ile bitişindeki Belediyemiz tasarrufunda bulunan tescil harici alanın Sosyal Tesis Alanı olarak hazırlanan imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>55</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: Ek-5)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi M. Fevzi Çakmak Caddesi ile Dr. Ahmet Alkan Caddesi arasında bağlantıyı sağlamak için 214 ada 24 ve 64 nolu parseller üzerine 7m' lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca onaylanması ve 214 ada 24-64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>56</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 11/1)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 91 ada 3 nolu parseldeki Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Konut Alanı ve Park olarak görülen taşınmazın İlimiz Merkezdeki Eğitim Tesisi Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla 32791m <sup>2</sup> yüz ölçümlü alanın Eğitim Tesisi Alanı, Konut ve Park olarak plan tadilatının yapılabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulunun 07.12.2015 tarih 41 sayılı kararı doğrultusunda İç İşleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>57</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 11/2)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Başmahalle 886 ve 887 adalar arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 886 ada 8 nolu parsel numarasını alan 214.67m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>58</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 11/3)</b> Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 1785 ada 14 nolu parselin batı kısmındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 1785 ada 17 nolu parsel numarasını alan 118.26m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
<b>59</b>	<b>08.01.2016</b>	<b>(Gündem No: 11/4)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesinde mülkiyeti Belediye'ye ait 1789 ada 20 nolu parselin Pazar Yeri olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**2016 Yılı Ocak ayı Toplantısına ait Karar Özetleri**

60	08.01.2016	<b>(Gündem No: 11/5)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 209 ada 21,22,23 ve 24 nolu parsellerin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 17.12.2015 tarihinde onaylanan kat artırımına yönelik Jeolojik-Geoteknik etüt raporu doğrultusunda Aile ve Sosyal Politikalar Hizmet Binası, Halk Sağlığı Hizmet Binası ve Eğitim Alanı 5 kat olarak hazırlanan imar planının 3194 sayılı belediye kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
61	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/2)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; İlimiz Merkezinde İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin mevcut imar planında ayrıklı nizam ticaret alanı olarak planlanan ve plan notlarıyla inşaatların zemin katta yan bahçelere bitişik olarak yapıldığı ekli planda işaretli bulvar, cadde ve sokaklara cepheli alanların yapı nizamının bitişik nizam ticaret alanı olarak tadilatının yapılması ve uygulama imar planı notlarına “planda bitişik nizam yapılaşma ön görülen yerlerde ön ve arka bahçe mesafesi bırakıldıktan sonra yan bahçe mesafeleri zemin ve asma katlar bitişik olarak yapılabilecektir. Asma kattan sonraki katlarda yapılaşma ayrıklı yapı nizamı şartlarına uyulacaktır.” yönünde hazırlanan plan notu ve plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi. <i>(Üye N.Yener TUNCER’ in mevzuat gereği oylamaya katılmadığı görüldü.)</i>
62	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/10)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes Mahallesi 440 ada 3 (tevhitle 10) nolu parselin ayrıklı nizam ticaret alanı olan imarının bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili Meclis Gündeminin 12/2.sirasında yer alan karar bu alanı da kapsadığından tekrar bir karar alınmasına yer olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi. <i>(Üye N.Yener TUNCER’ in mevzuat gereği oylamaya katılmadığı görüldü.)</i>
63	08.01.2016	<b>(Gündem No: 12/16 ve Ek-8)</b> Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 2085 ada 4 nolu parselin Ayrıklı nizam 5 kat konut alanı olan imarın 19537 sokağa olan cephesinin ayrıklı nizam 5 kat Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan İmar Planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2016 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 01.02.2016 Pazartesi günü saat 16.00’ da yapılacağını, 2016 Yılı Ocak ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

**Kadir KARA**  
Belediye Başkanı

**Hamet ÖZTÜRK**  
Yedek Katip Üye

**İrfan PANCAR**  
Katip Üye