

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
64	01.02.2016	(Gündem No: Ek-1) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
65	01.02.2016	(Gündem No: Ek-2) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
66	01.02.2016	(Gündem No: 1) İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması hususunun meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
67	01.02.2016	(Gündem No: 2) İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	A.Menderes (Raufbey)	Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih 647 sayılı kararı ile tadilatı kararlaştırılan Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 428 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun taşınmazın doğu sınırında bulunan mevcut kadastro yolu üzerine kaydırılması şeklinde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	İlimiz Merkez Baş Mahalle' de içerisinde ruhsatlı bina bulunan ve fiili bir yola cephesi bulunmayan 550 ada 35 nolu parsel ulaşımı sağlayacak yol açılabilmesi için 550 ada 13 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılarak açılması,	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Ulaşlı	Belediye Meclisinin 05.10.2012 tarih 643 sayılı kararı ile tadilatı kararlaştırılan Ulaşlı Mahallesi 226 ada 4 nolu parsel içerisinde görülen 7 m lik imar yolunun kendi parseli içerisinden geçecek şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması,	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih 731 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, Başmahalle 886 ada 4 nolu parselden cephe alan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak 886 ada 9 nolu parsel numarasını alan 96,10m2 yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.	(Meclis Süresi içinde) İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

5	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih 226 sayılı oturumunda 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışı kararlaştırılan Mülkiyeti Belediyemize ait Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m2 yüzölçümlü taşınmazla ilgili 06.03.2014 tarih 226 sayılı kararın yeniden değerlendirilerek, Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m2 yüzölçümlü taşınmazdaki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması.	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaboyunlu	Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 53 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi.	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
7	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Cumhuriyet	169 ada 37,40,41 ve 42 nolu parseller ile etrafındaki parsellerde bulunan taşınmazların kanalizasyon problemlerinin çözümlenebilmesi için 169 ada 47 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
16	Servet ERBECERİ	Karaçay	İmar planında ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak görülen 201 ada 28 nolu parselin bulunduğu yerin zemin katının tapuya ortak alan olarak tescili ve yapının ihtiyacını karşılamak üzere otopark yapılmak şartıyla zemin katların kolonat yapılması.	<i>(Meclis Süresi içinde)</i> İmar Komisyonu

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşiminin 02.02.2016 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşimin 02.02.2016 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

İrfan PANCAR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
68	02.02.2016	(Gündem No: 2) İmar ile ilgili taleplerden 13 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
8	Mehmet KİRAZ ve Sokak Sakinleri	Yenimahalle	13006 nolu çıkmaz sokağın çıkar hale getirilebilmesi için 120 ada 102,103,104 ve 106 nolu parsellerden kamulaştırma yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Ömer AKBULUT Sultan İRENGİZ Mustafa AKDOĞAN Ayhan AKDOĞAN	Eyüp Sultan	Mülkiyeti Belediyeye ait 1061 ada 17 nolu parselde kayıtlı 383,50 ² yüz ölçümlü taşınmazın satışının yapılması hakkında alınan 07.09.2015 tarih 510 sayılı Belediye Meclisi kararının iptal edilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	Zahide BİLİR	Yediocak	323 ada 24 nolu parselin bitişiğindeki yerin ihdasının yapılarak satılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
11	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Halil DOĞAN	Akyar	Mülkiyeti Belediyeye ait olan 114 ada 10 nolu parselin 114 ada 7 nolu parsel ile gelen bölümünün satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
13	Namık UĞUR	Yediocak	215 ada 2 nolu parselin kamulaştırılarak park yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
14	Ali İhsan PARLAKAÇ	Cumhuriyet	175 ada 17 nolu parselde kayıtlı olup tamamı 25m lik imar yolu içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
15	İbrahim YAŞI	Yaveriye	Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi 2015 nolu parselin ayrık nizam 5 kat ticaret alanı olan imarının ikiz yapı nizamına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
17	Yurdal ERDİNE	Raufbey (Y. Beyazıt)	Yıldırım Beyazıt mahallesi 14050 sokaktan giriş çıkışı olan Alpet Yurdal Petrole ray sokaktan' da giriş çıkış izni verilmesi.	İmar Komisyonu
18	Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği	R.Hatun (Rızaiye)	Rahime Hatun Mahallesi'nde yapılmakta olan muhtarlık binası ve çocuk parkına Şehit Jandarma Er. Serkan BAŞDERE isminin verilmesi.	İnceleme Araştırma Komisyonu
19	Alper Tunga TULUCU	R.Hatun (Rızaiye)	1101 ada 197 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi, kaydırılması veya kamulaştırılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
20	İrfan ELVERDİ	Cumhuriyet	174 ada 27 nolu parsel üzerinde görülen 10 m lik imar yolunun tadilat öneri planında görüldüğü şekilde 7 m ye düşürülmesi.	İmar Komisyonu

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

21	Fikret DAŞDEMİR	M.Akif Ersoy (Eyüp Sultan)	288 ada 12,25,26,27 ve 36 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
-----------	-----------------	-------------------------------	---	--

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşiminin 03.02.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşimin 03.02.2016 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

İrfan PANCAR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
69	03.02.2016	(Gündem No: 3/2) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Akyar Köyü, 242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi talebinin Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
70	03.02.2016	(Gündem No: 3/3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; İstiklal Mahallesi, 708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
71	03.02.2016	(Gündem No: 3/4) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi, 1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi talebinin TEDAŞ' dan görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
72	03.02.2016	(Gündem No: 3/5) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi, 1787 ada 1 nolu parselin cephe aldığı fiilen açık bulunan mevcut yolun imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
73	03.02.2016	(Gündem No: 3/6) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Karaboyunlu Mahallesi, 257 ada 25 nolu parsel üzerinde görülen 10m lik imar yolunun kaldırılması talebinin yapılmakta genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
74	03.02.2016	(Gündem No: 3/7) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi, 271 ada 18 ve 38 nolu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Yüksek Öğretim Alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi talebinin Gıda tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ile Korkut Ata Üniversitesi Rektörlüğünden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
75	03.02.2016	(Gündem No: 3/8) Raporu Doğrultusunda; Yunus Emre (Rızaiye) Mahallesi, 623 ada 98 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolu ve parkın iptal edilmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

76	03.02.2016	(Gündem No: 3/9) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yıldırım Beyazıt (Raufbey) Mahallesi, 271 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
77	03.02.2016	(Gündem No: 3/10) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Akyar Köyü, 207 ada 15 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin boru hattının kontrol ve güvenliğinin sağlanması amacıyla konulmuş bir yol olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
78	03.02.2016	(Gündem No: 3/11) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi, 170 ada 64 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşiminin 04.02.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşimin 04.02.2016 Perşembe günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

İrfan PANCAR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
79	04.02.2016	(Gündem No: Ek-1) Teklif Müdürlükten geldiği şekli ile meclis gündemine alınması oylandı ve meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
80	04.02.2016	(Gündem No: 3/12) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi, 219 ada 3 ve 7 nolu parseller üzerinde görülen Çocuk Bahçesinin Adana 2. İdare Mahkemesinin Doğan ÇIKRIKÇI' nın açtığı dava sonucunda almış olduğu 2011/570 esas ve 16.10.2012 tarih 2012/1523 karar sayılı kararının emsal kabul edilerek iptal edilmesi talebi ile ilgili Adana 2. İdare mahkemesinin kararı doğrultusunda 08.02.2013 tarih 162 sayılı Belediye Meclisi kararıyla söz konusu çocuk bahçesi ve 7 m lik imar yolu iptal edilmiş olduğundan yeni bir karar alınmasına yer olmadığı oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
81	04.02.2016	(Gündem No: 3/13) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi 638 ada 105 nolu parselin kuzey kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin Belediye adına ihdasının yapılarak 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
82	04.02.2016	(Gündem No: 3/14) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Raufbey Mahallesi 309 ada 2 nolu parselin batı sınırındaki Belediye adına ihdası yapılan 309 ada 19 nolu parselde kayıtlı 18,25m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
83	04.02.2016	(Gündem No: 3/15) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rızaiye Mahallesi 108 ada 5 nolu parselin ön kısmında bulunan 42 m ² lik alanın Belediye adına ihdasının yapılarak satışı talep edilen yer fiilen kullanılan yol içerisinde kaldığından talebin reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
84	04.02.2016	(Gündem No: 3/16) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi Sitenin giriş çıkışında kullanılmak üzere 413 ada 56 nolu parselde kayıtlı 193m ² yüz ölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı kamulaştırma kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
85	04.02.2016	(Gündem No: 3/17) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 8024 ve 8026 nolu sokakların birleştirilebilmesi için 592 ada 58 nolu parselin kamulaştırılması istenilen yolun aciliyetinin olmaması, söz konusu yol üzerinde iki katlı mevcut bina bulunması ve kamulaştırma maliyetinin yüksek olması nedeniyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

86	04.02.2016	(Gündem No: 3/18) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Şirinevler (Yaveriye) Mahallesi 744,745,753 ve 754 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilmesi talebinin TEDAŞ' tan görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
87	04.02.2016	(Gündem No: 3/19) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Rahime Hatun Mahallesi 112 ada 63 ve 64 nolu parseller üzerinde görülen ve devamlılığı olmayan 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
88	04.02.2016	(Gündem No: 3/20) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Karaboyunlu (Eyüp Sultan) Mahallesi 258 ada 2 ve 3 parseller üzerinde görülen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
89	04.02.2016	(Gündem No: 3/21) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Eyüp Sultan Mahallesi İmar planında park olarak görülen 1264 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı, Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesine göre reddedilmesi, kamulaştırılması talebinin ise bu konudaki parsellerin tümüyle ilgili Belediyemizce yapılacak genel çalışma sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
90	04.02.2016	(Gündem No: 3/22) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Dereobası Köyü İmar planında ayırık nizam beş kat konut alanı olarak görülen 267 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerin Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak hazırlanan imar tadilat planı 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
91	04.02.2016	(Gündem No: 3/23) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Kurtuluş Mahallesi 140 ada 3 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun imar planına işlenmesi talebinin yapılmakta olan genel revizyon çalışması sırasında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
92	04.02.2016	(Gündem No: 3/24) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Hacıosmanlı Mahallesi 182 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının kamulaştırılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
93	04.02.2016	(Gündem No: 3/25) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 213 ada 86 nolu parsel üzerinde görülen Mesleki Eğitim Tesisi Alanının iptal edilmesi talebinin Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
94	04.02.2016	(Gündem No: 3/26) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi Üzerinde park görülen 2073 ada 2 nolu parsel, 165 ada 82 ve 83 nolu parseller ile belediye adına ihdası yapılan 2072 ada 7 nolu taşınmazın kıymet takdiri yapılarak takasının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

95	04.02.2016	(Gündem No: 3/27) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi 1334 ada 2 nolu parselin 1200m ² lik bölümünün Eğitim ve Sosyal Amaçlı Tesis yapılmak üzere kiralanması talebinin incelenmesi sonucunda söz konusu yerin konumu ve fiziki durumu (içerisinde doğal gaz vanalarının bulunması) nedeniyle uygun olmadığından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
96	04.02.2016	(Gündem No: 3/28) Komisyon Raporu Doğrultusunda; İstiklal (Rızaiye) Mahallesi Belediye adına ihdası yapılan 102 ada 126 ve 127 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
97	04.02.2016	(Gündem No: 3/29) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Alibeyli Mahallesi 45 ada 280 nolu parselin ön kısmında bulunan ve devamlılığı olmayan 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
98	04.02.2016	(Gündem No: 3/30) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Osmaniye Belediyesi ile Toprakkale Belediyesi sınırlarının yeniden belirlenmesi sonucunda taahhütlerinde bulunan işlerin idareden kaynaklı uzadığı ancak bu konuda yeni bir sözleşme yapılmadan işlerin teslim edildiği, yapılan işlerden doğan alacaklarının tespiti ve çıkacak bedel üzerinden sulhname imzalama suretiyle yapılan işlerin ve tutarının tespit edilerek Osmaniye Belediyesine ait kısmının uzlaşma ile kendilerine ödenmesini talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesioylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Meclisi; 2016 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 5.Birleşiminin 05.02.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşimin 05.02.2016 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

İrfan PANCAR
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
99	05.02.2016	(Gündem No: 3/31) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Toprakkale Belediye Başkanlığı Çamlık Evler Mahallesi'nin kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi talebinin İl Mahalli İdareler Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
100	05.02.2016	(Gündem No: 3/32) Komisyon Raporları Doğrultusunda; İstiklal Mahallesi 948 ada 12 nolu parselde kayıtlı 67,03m ² yüz ölçümlü taşınmazın tapu devrinin yapılıp yapılamayacağı talebinin değerlendirilmesi sonucunda satış talebinin daha önceki satışın Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/360 esas 2009/1241 karar sayılı kararıyla iptal edilmiş olması nedeniyle reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
101	05.02.2016	(Gündem No: 3/33) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 214 ada 22 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesi uyarınca satın alınması talebinin söz konusu taşınmazlar üzerine yol konulması ve kamulaştırılması yönünde 06.01.2016 tarih 20 sayılı karar alınmış olduğundan gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
102	05.02.2016	(Gündem No: 3/34) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Yaveriye Mahallesinde İmar planında park olarak görülen ancak fiilen Güney Çevre Yolu içerisinde bulunan Yaveriye Mahallesi 117 nolu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
103	05.02.2016	(Gündem No: 3/35) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Başmahalle 1967 ada 23 nolu parselin bulunduğu alanın Trafo yeri olarak imar değişikliğinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
104	05.02.2016	(Gündem No: 3/36) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Gebeli Mahallesi 2172 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
105	05.02.2016	(Gündem No: 3/37) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Belediyemizin TEDAŞ' a olan elektrik borcuna karşılık taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca takas-trampa yoluyla TEDAŞ' a (Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş) devredilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
106	05.02.2016	(Gündem No: 4/1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi, değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi talepleri ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
107	05.02.2016	(Gündem No: 4/2) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği, Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili "Osmaniye Valiliği İl Kültür Müdürlüğünden" istenilen görüş

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

		gelmediğinden, konunun ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
108	05.02.2016	(Gündem No: 4/3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 8028 Sokak üzerinde bulunan muhtarlık binasının olduğu çocuk parkına “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Serkan HAS” adının verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
109	05.02.2016	(Gündem No: Ek-1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Fakiuşağı Mahallesi 222 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin Park, Dini Tesis ve Resmi Kurum Alanı olarak hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
110	05.02.2016	(Gündem No: Ek-2) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Osmaniye İl Jandarma Komutanlığına tahsisli bulunan imar planında Askeri Alan (3 kat) olarak görülen Kurtuluş Mahallesi 127 ada 104 nolu parselin 11.787,37m ² lik bölümünün 28.01.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan zemin etüdü doğrultusunda 5 kata çıkartılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
111	05.02.2016	(Gündem No: Ek-3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesindeki elektrik sıkıntısının giderilebilmesi için 1017 ve 1018 nolu adalar arasında bulunan Belediye tasarrufundaki tescil harici alana Trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
112	05.02.2016	(Gündem No: 1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince; İlimizde bulunan Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılmak üzere Belediye Başkanı Kadir KARA’ ya yetki verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
113	05.02.2016	(Gündem No: 2/1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi 428 ada 2 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun taşınmazın doğu sınırında bulunan mevcut kadastro yolu üzerine kaydırılması şeklinde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
114	05.02.2016	(Gündem No: 2/2) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Başmahallede 550 ada 35 nolu parseli ulaşıma sağlayacak yol açılabilmesi için 550 ada 13 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılarak açılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
115	05.02.2016	(Gündem No: 2/3) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Ulaşlı Mahallesi 226 ada 4 nolu parsel içerisinde görülen 7 m lik imar yolunun kendi parseli içerisinde geçecek şekilde kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
116	05.02.2016	(Gündem No: 2/4) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Belediye Meclisininin 04.12.2015 tarih 731 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan Belediyemiz adına ihdası yapılarak Başmahalle 886 ada 9 parsel numarasını alan 96,10m ² yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANIYE BELEDİYESİ
2016 Yılı Şubat ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

117	05.02.2016	(Gündem No: 2/5) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m ² yüz ölçümlü taşınmazın satışı ile ilgili 06.03.2014 tarih 226 sayılı kararın yeniden değerlendirilerek, Başmahalle 1772 ada 15 nolu parselde kayıtlı 76,80m ² yüz ölçümlü taşınmazdaki Belediye hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
118	05.02.2016	(Gündem No: 2/6) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Eyüp Sultan (Karaboyunlu) Mahallesi Karaçay Deresi kenarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 1746 ada 1 nolu parselde kayıtlı 61.340,57m ² yüzölçümlü taşınmazın 10.000m ² lik bölümünün su kayağı tesisi ve çok amaçlı spor tesisi yapılmak üzere Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması kararının bu alanın yapılacak olan tesisler için yetersiz olması nedeniyle söz konusu Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilerek 1746 ada 1 nolu parselin 30.000m ² lik bölümünün Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
119	05.02.2016	(Gündem No: 2/7) Komisyon Raporları Doğrultusunda; Cumhuriyet Mahallesi 169 ada 37, 40, 41 ve 42 nolu parseller ile etrafındaki taşınmazların kanalizasyon probleminin çözümlenebilmesi için 169 ada 47 nolu parselin 7 m lik imar yoluna gelen bölümünün 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre Kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
120	05.02.2016	(Gündem No: 2/16) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Karaçay Mahallesi 201 ada 28 nolu parselde yapılacak olan bina yüksekliğinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 11. maddesine göre zemin katın ortak alan niteliğine haiz olmak, tapuya ortak alan tescili kaydı ile yapının kendi ihtiyacını karşılayacak otopark yapılmak şartıyla zemin katların kolonat yapılması talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
121	05.02.2016	(Gündem No: 3/1) Komisyon Raporu Doğrultusunda; Esenevler Mahallesinde M.Şerif GÜNER' in Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiralamak suretiyle 10 yıldır işletmekte olduğu 46 ada 3 ve 5 nolu parseller üzerindeki parkı ekteki proje doğrultusunda tüm masrafları kendine ait olmak ve işletmeyi bıraktığında tesisi olduğu gibi belediye'ye teslim etmek üzere yenileme talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı Kadir KARA; 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 01.03.2016 Salı günü saat 16.00' da yapılacağını, 2016 Yılı Şubat ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Kadir KARA
Belediye Başkanı

Bünyamin KILIÇKIRAN
Katip Üye

Hamet ÖZTÜRK
Yedek Katip Üye