

**T.C.**  
**OSMANİYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2016 Yılı Mayıs Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 02.05.2016 Pazartesi günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Mayıs ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.04.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereğince 2015 Mali Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi.
2. S.S. 8 Nolu, S.S.36 Nolu ve S.S.106 Nolu Kooperatiflerin taleplerinin görüşülmesi.
3. Terminal Tavan Ücret Tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
4. Su sayaçlarının yeni satış bedellerinin belirlenmesi.
5. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih 55 sayılı kararında sehven yazılan Yediocak Mahallesi 214 ada 24 ve 64 nolu parsellerin Kamulaştırılması yönündeki 08.01.2016 tarih 55 sayılı Belediye Meclisi kararının yeniden değerlendirilerek sehven yazılan 214 ada 24 ve 64 nolu parsellerin, Yediocak Mahallesi 214 ada 22 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması olarak düzeltilmesi.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Ulaşlı	İlimiz Merkez Ulaşlı Mahallesi 11509 nolu sokağın imar planına göre genişletilebilmesi için 228 ada 3 nolu parselin kamulaştırılması yönünde alınan 03.05.2012 tarih 256 sayılı Belediye Meclisi kararının yenilenerek 228 ada 3 ve 70 nolu parsellerden 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırma yapılması,
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Karaçay	İlimiz Merkez Karaçay Mahallesi 206 ada 1,2,5 ve 6 nolu parsellerin cephe aldığı kadastro yolu üzerine 7 m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.

4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yaveriye	İlimiz Merkez Şirinevler ( Yaveriye ) Mahallesinde ifraz sonucu oluşan fiili bir yolla bağlantısı olmayan 2164 ada 4 ve 5 nolu parsellere giriş çıkışın sağlanabilmesi için 1698 nolu parselin ekli haritada işaretlenen imar yoluna gelen bölümünün 5393 sayılı Belediye kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu Hükümlerine göre kamulaştırılması.
5	Nejla GÖĞEBAKAN	Eyüpsultan	1844 ada 9 nolu parselin cephe aldığı kadastro yolunun 15m olarak imar planına işlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
6	Orhan ŞEN	Eyüpsultan	273 ada 54 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun parselin batı kısmına kaydırılması yönünde hazırlana imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
7	Fatih ELBAŞ ve Müşterekleri	K. Karabekir Mevlana	144 ada 60-61 nolu parseller üzerinde görülen parkın ifraz sırasında terk edilen alan üzerine kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
8	Hatice YILDIZ ve Müş.	Rızaiye	107 ada 3 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
9	Bayram GÜL varisi Ali GÜL	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait olup içerisinde kendisine ait evi ve adına tapu tahsis belgesi bulunan 1772 (556) ada 3 (1) nolu parselde kayıtlı taşınmazın 400m <sup>2</sup> lik kısmının Bayram GÜL varisleri adına tapu devrinin yapılması.
10	Ali ÇİFTÇİ ve Müş.	Yediocak	Devlet Bahçeli Bulvarı 4. Etap girişinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1025 ada 16 nolu parselde kayıtlı 75,86m <sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması.
11	Zeliha TÜRKEN	Rahime Hatun (Rızaiye)	119 ada 178 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.
12	Zahide ARSLAN ve Apartman Sakinleri	İstiklal	Fiilen yol olarak kullanılan 102 ada 126 ve 127 nolu parsellerin satışının yapılması yönünde Belediye Meclisinin almış olduğu 04.02.2016 tarih 96 sayılı kararın iptal edilmesi.
13	Cennet ÇİL Vekili Av. Mehmet ÜNLÜ	Akyar	İmar planında tamamı park ve imar yolu olarak görülen 27 (205 ada 12) nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi.
14	Mehmet Erdal KARAYİĞİT	Yediocak	213 ada 20 nolu parselde bulunan taşınmazın yol içerisinde kalan 4,25m <sup>2</sup> lik kısmın ihdasının yapılarak kendisine satılması.
15	Ali Fuat OKTAY ve Müş.	Cumhuriyet	Belediyeye 2002 yılında yol olarak kamulaştırılmak üzere ifrazı yapılan 170 ada 110,114 nolu parseller ile 112 ve 113 nolu parsellerin imar yoluna gelen bölümlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması.
16	Cennet KILIÇER ve Müş.	Rızaiye	Fiilen yol olarak kullanılan 9079 ve 9082 sokak numaraları verilen 112 ada 59 nolu parselin imar yoluna gelen bölümlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması.

## KOMİSYON YAZILARI

### 6. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	Adnan Menderes Mahalle Muhtarlığı		Park ve Taziye Evinin yapılabilmesi için imar planında imar yolu ve park olarak görülen 376 ada 1, 2, 3, 7 ve 8 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması	İmar Komisyonu
2	Hasibe GÖK	R. Hatun (Rızaiye)	119 ada 43 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.	İmar Komisyonu
3	TEDAŞ Müessese Müdürlüğü		Eyüpsultan Mah. 284 ada 81 nolu parsel-Raufbey Mah. 702 ada 17 nolu parsel-Yenimahalle 1010 ada 1 nolu parsel ve Cumhuriyet Mah. 163 ada 42 nolu parselin güneyindeki mevcut park içerisine Trafo yeri konulması.	İmar Komisyonu
4	Taciser DOĞRAR	Eyüp Sultan	259 ada 38 ve 42 nolu parseller üzerinde görülen parkın iptal edilerek ifraz sırasında terk edilen 7 m lik yolun plana işlenmesi.	İmar Komisyonu
5	Mustafa Serhat KÖRLÜ	Yaveriye	2205 ada 43 nolu parselin bir bölümünün Akaryakıt LPG İstasyonuna dönüştürülmesi	İmar Komisyonu
6	Mehmet BÖKE	İstiklal	Mülkiyeti Belediyeye ait 948 ada 12 parselde kayıtlı 67,03 m2 yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
7	Mustafa ÇAM	Gebeli	2029 ada 9 nolu parseldeki 452,89m2 yüz ölçümlü Belediye hissesinin satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Mahmut ÇAĞATAY	M. F. Çakmak	Mülkiyeti Belediyeye ait 89 ada 40 nolu parselde kayıtlı 566,19m2 yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Musa BAZ ve Müşterekleri	Raufbey	1018 ada 11 parselin ön kısmında bulunan tescil harici alanın ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
10	Devrim Murat AKSOY	Rızaiye	108 ada 3 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.	İmar Komisyonu
11	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
12	Mehmet ÖZCAN ve Müşterekleri	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	İmar Komisyonu
13	Nedim ALICI ve Müş.	İstiklal	708 ve 709 nolu adalar arasındaki 7 m lik imar yolunun iptal edilerek, söz konusu adaların bulunduğu yerin plan yapımı sırasında maddi hatadan dolayı bitişik nizam 3 kat olarak gösterilen imarının, bitişik nizam 5 kat olarak düzeltilmesi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

<b>14</b>	Dursun TAŞCI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
<b>15</b>	Toprakkale Belediye Başkanlığı		Çamlık Evler Mahallesi'nin kanalizasyon bağlantısının Devlet Hastanesi Bölgesinde Osmaniye Belediyesinin yürütmekte olduğu kanalizasyon projesine dahil edilmesi	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

### 7. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
<b>1</b>	Burhan ALTUN ve Mahalle sakinleri	Yaverpaşa (Yeşilyurt) Mahallesi'nde değiştirilen mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>2</b>	Osmaniye Ozanlar Şairler Yazarlar Derneği	Dünyaca ünlü yazar Yaşar KEMAL' in isminin yaşatılması amacı ile Cebeli Bereket Kültür Merkezinin isminin "YAŞAR KEMAL KÜLTÜR MERKEZİ" olarak değiştirilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
<b>3</b>	Mevlana Mahalle Muhtarlığı	Mevlana Mahallesi'nden hizmet almasına rağmen Yunus Emre Mahalle sınırları içerisinde görülen Dervişiyi Caddesinin tren yolunun kuzeyinde bulunan yerleşim alanlarının Mevlana Mahalle sınırlarına dahil edilmesi.	<b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>