

**T.C.**  
**OSMANIYE BELEDİYESİ**  
**Belediye Meclisi 2016 Yılı Temmuz Ayı Gündemi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince toplanacak olan Osmaniye Belediye Meclisi 01.07.2016 Cuma günü saat 16.00' da aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere Rahime Hatun Mahallesi Musa Şahin Bulvarı üzerinde Belediye Hizmet Binasında bulunan Meclis Salonunda Temmuz ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Kadir KARA**  
**Belediye Başkanı**

- Yoklama ve Açılış.
- 07.06.2016 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

**TEKLİFLER**

1. Osmaniye şehri ile Litvanya' nın Druskininkai şehrinin kardeş şehir olunması hususunun görüşülmesi.
2. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
3. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüp Sultan	Osmaniye Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü 16.06.2016 tarih E.699 sayılı yazıyla Belediyemize müracaat ederek Mülkiyeti Belediyemize ait olup içerisinde Hasan KESKİNER Aile Sağlığı Merkezi Hizmet Binası bulunan Eyüp Sultan Mahallesi 1464 ada 2 nolu parselin Sağlık Bakanlığı adma tahsisinin yapılması talebi.
2	TOROSLAR A.Ş. (TEDAŞ)	Rızaiye- Eyüp Sultan	İmar planında park olarak terk edilen taşınmazlar üzerine trafo yeri konulması talebi.
3	Ayşe ALTUN	Rahime Hatun	Belediye Meclisininin 119 ada 43 nolu parselin tadilatı yönünde alınan 04.05.2016 tarih 237 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.
4	İzzet AYSAN	Raufbey	18 ada 80 nolu parseldeki Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanının, Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
5	Metin BAYKAL	A. Menderes (Raufbey)	16 ada 7 nolu parsel sınırından geçen 25m lik imar yolunun mevcut yola göre kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
6	Veli SAÇIKARA	Raufbey (Yıldırım Beyazıt)	33 ada 33 nolu parsel üzerinde görülen 15 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.
7	Nigar DEMİR ve Müşterekleri	Akyar	238 ada 32 nolu parsel üzerinde görülen imar yollarının kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.

8	Menderes YILDIRIM	Eyüp Sultan	288 ada 11,13,14 ve 15 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
9	Gülsüm DEMİR	Yenimahalle	1723 ada 33 nolu parselin imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.
10	Turgut BAHÇELİ	Esenevler (Alibeyli)	İmar planında yol ve park olarak görülen 77 ada 81 nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.
11	Turgut BAHÇELİ	Esenevler (Alibeyli)	1851 ada 11 nolu parsel üzerine trafo yeri konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.

### KOMİSYON YAZILARI

#### 4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Nohuttepe	Mülkiyeti Belediyemize ait Nohut Tepe Köyündeki asfalt şantiyesinin İhata duvarı çekilirken şahıslara ait 102 ada 37 nolu parselde tecavüz edildiği, tecavüzlü bölümü kamulaştırılması gerektiği belirtilmiştir. Konunun Belediye Meclisinde değerlendirilerek 102 ada 37 nolu parselin tecavüzlü bölümünün kamulaştırılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Belediye Meclisinin 05.02.2015 tarih 111 sayılı kararıyla park ve yol dışında kalan bölümünün satışı kararlaştırılan, Raufbey Mahallesi 3 ada 140 nolu parselin park ve yola giden bölümlerinin terki yapılmıştır. Yeni oluşan yine 3 ada 140 parsel numarasını alan 213,80m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
3	İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğü	Adnan Menderes (Raufbey)	İmar planında iki katlı sanayi tesisi alanı olarak görülen 291 ada 4 nolu parselin ayırık nizam beş kat konut alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının düzeltilmesi talebi.	İmar Komisyonu
4	Nazmiye KEMANCI Vekili Av. Erdal KÖYLÜOĞLU	Yediocak	Tamamı imar yolu içerisinde kalan 214 ada 60 nolu parselin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesi talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
5	Şamil Plastik	Cumhuriyet	Mülkiyeti Belediyeye ait 172 ada 31 nolu parselde kayıtlı 330,44m <sup>2</sup> ve 172 ada 32 nolu parselde kayıtlı 432,99m <sup>2</sup> kayıtlı taşınmazların satışının yapılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
6	Türkay TULÜCE	Eyüpsultan	5518/1 sokak no:7/A daki apartmanın batı kısmındaki 7m lik imar yolunun iptal edilmesi talebi.	İmar Komisyonu
7	Mustafa ÇİFTÇİ	Mimar Sinan	İmar planında 7 m lik yol olarak görülen 1385 ada 78 nolu parselin kamulaştırılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
8	Fatma CANPOLAT	Kurtuluş	143 ada 73 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun kamulaştırılarak açılması talebi.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.
9	Serdar BOZDUGAN	Yediocak	1026 ada 1 nolu parselin cephe aldığı kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.	İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.

10	İhsan ATEŞER	Eyüp Sultan	262 ada 32 ve 33 nolu parseller üzerinde görülen imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
11	Oğuzhan BAYKAL	Fakıuşağı	215 ada 14 nolu parselin bir bölümünün bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
12	Mehmet ALTINBÜKER	Alibeyli	64 ada 5 nolu parsel üzerinde görülen 7 m lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
13	Mehmet ASLANKURT ve Müş.	Ulaşlı (Başmahalle)	1384 ada 209 parselin cephe aldığı kadastro yolu üzerine 7m lik imar yolu konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
14	Ali ÖZDENMİR ve Yaşar NERGİZ	Ulaşlı	Mevcut Yediocak parkı içerisinde bulunan 225 ada 2 nolu parseldeki şahıslara ait olan hisselerin kamulaştırılması talebi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
15	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yaveriye	İlimiz Merkez Şirinevler (Yaveriye) Mahallesinde ifraz sonucu oluşan fiili bir yolla bağlantısı olmayan 2164 ada 4 ve 5 nolu parsellere giriş çıkışın sağlanabilmesi için 1698 nolu parselin ekli haritada işaretlenen imar yoluna gelen bölümünün kamulaştırılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
16	Mustafa Serhat KÖRLÜ	Yaveriye	2205 ada 43 nolu parselin bir bölümünün Akaryakıt LPG İstasyonuna dönüştürülmesi	<b>İmar Komisyonu</b>
17	İmar ve Şehircilik Müd.		Belediyemiz uygulama imar planı plan notlarına aşağıda belirtilen hükmün plan notu olarak eklenmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
18	İbrahim HAFİF ve Müşterekleri	Cumhuriyet	157 ada 86,87,88,89 ve 90 nolu parseller arasındaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışının yapılması.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
19	Mehmet ÖZCAN ve Müşterekleri	Akyar	242 ada 16 nolu parsel üzerinde görülen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İlköğretim Alanının konut alanına dönüştürülmesi.	<b>İmar Komisyonu</b>
20	Dursun TAŞÇI	Şirinevler (Yaveriye)	1293 nolu parsel üzerinde görülen ve fiilen zeminde bulunmayan ENERJİ NAKİL hattının ve hattın altına gelen yerdeki parkın iptal edilmesi.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>
21	İmar ve Şehircilik Müd.	Rızaiye	112 ada 144 nolu parsel maliki Belediyemize müracaat ederek taşınmaz üzerinde görülen 7m lik yaya yolunun iptal edilmesi veya kaydırılmasını talebi.	<b>İmar Komisyonu</b>
22	Mehmet BÖKE	İstiklal	Mülkiyeti Belediye'ye ait 948 ada 12 parselde kayıtlı 67,03 m2 yüz ölçümlü taşınmazın satışı.	<b>İmar Komisyonu Bütçe Plan Koms.</b>

## 5. Komisyon raporlarının görüŖülmesi.

S.N.	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	“S Plaka Tahsisi” ile ilgili Adana 1.İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda gerekli inceleme ve araştırma yapılması	<b>Ulaştırma Komisyonu</b>
2	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	S.S.8 nolu Fakiuşağı Özel Halk Otobüsleri ve S.S.106 nolu Şehiriçi Birlik Özel Halk Otobüsleri Kooperatiflerinin hat devir ücreti talepleri.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b> <b>Bütçe Plan Komisyonu</b>
3	Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	Osmaniye Servisçiler Toplu Taşımacılar Dernek Başkanlığı mevcut olan Osmaniye Servis Araçları Yönetmeliğı ile ilgili değışikliklerin yapılması.	<b>Ulaştırma Komisyonu</b> <b>İnceleme Araştırma Komisyonu</b>
4	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2015-2019 Stratejik Planın Revize Edilmesi.	<b>Bütçe Plan Komisyonu</b>
5	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Mali Hizmetler Müdürlüğüne lüzum eden 4 adet aracın Taşıt Kanuna göre 2016 yılında edinilecek taşıtlar (T-1) cetveline eklenerek Mali Hizmetler Müdürlüğünün (061401) Kara Taşıtı Alımları Ödeneğinin bütçe tertibi açılarak yedek ödenekten 300.000,00TL’ nin aktarma yapılmasıç	<b>Bütçe Plan Komisyonu</b>